

# Villetta bifamiliare in vendita a POVEROMO - Massa 200 mq Rif 1137439 (380.000 EUR)



Luogo

Toscana, Massa

<https://www.annunci.it/x-318556-z>



Cod.11560 - Poveromo. A soli 800 metri dal mare, in complesso immobiliare composto da due abitazioni con giardino comune completamente recintato e con accesso per mezzo di strada privata con cancello automatico carrabile, si vende appartamento di ampie dimensioni posto al piano terra con cantina al piano interrato facente parte di un fabbricato bifamiliare diviso orizzontalmente (piano primo di proprietà di terzi) e casetta indipendente di modeste dimensioni sviluppata su unico piano terra.

L'appartamento (Mq 129,72), che necessita di ristrutturazione interna ma anche subito abitabile, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disimpegno, due camere matrimoniali, due bagni e stanza armadi al piano terra; Unico locale attualmente al grezzo (Mq 30,80), utilizzato come cantina, al piano interrato.

La casa singola (Mq 57,00 escluso soggiorno), in buone condizioni di manutenzione e anch'essa subito abitabile, si compone di ingresso, cucina abitabile, soggiorno (da demolire), disimpegno, due camere, bagno, portico esterno (Mq 9,00) e lastrico solare (Mq 26,79) al piano superiore con funzione di copertura piana.

Posti auto interni alla corte esclusiva (Mq 250,00).

L'immobile è oggetto di domanda di condono per la cui definizione, come detto sopra, dovrà essere demolita una porzione della casa singola (soggiorno di Mq 20,00).

Le spese per la definizione della pratica di condono e per la demolizione della porzione di fabbricato sono a carico dell'acquirente e verranno detratte dal prezzo di vendita stabilito tra le parti. La demolizione verrà fatta a tutta cura della parte venditrice.

Prezzo richiesto per l'intero compendio immobiliare € 380.000

Classe energetica: G Chiudi

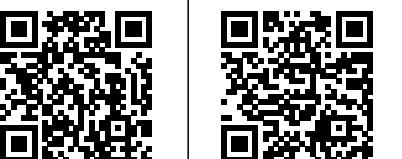
**Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439**  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>

**Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439**  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>

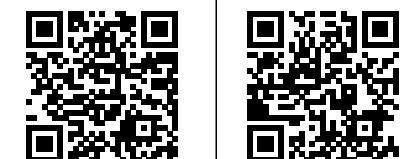
**Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439**  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POVEROMO - Massa 200 mq  
Rif 1137439  
<https://www.annunci.it/x-318556-z>

<https://www.annunci.it/x-318556-z>