

# Rustico in vendita a Calci 420 mq Rif 940899 (520.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calci**  
<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Cod.01139 - Calci

Rustico in vendita - 12 vani - 420 mq

composto da 4 camere e 3 bagni

Classe energetica: G - Rif. V 913

Calci - In un luogo magico e riservato, circondato dal verde dei Monti Pisani, è in vendita una perla rara: un antico mulino costruito nel XIX secolo in una radura, con terreno esclusivo di 6000 mq largamente pianeggiante, complice di rendere questo luogo ancora più unico. Percorso il viale alberato di ingresso, la vista si sofferma sul largo pianoro nel cui centro svetta il casale con le sue ampie finestre. Il mulino è stato suddiviso in due unità immobiliari molto spaziose, grazie alla superficie disponibile di circa 420 mq disposta su più livelli sfalsati: Al piano terreno si trovano la grande cucina abitabile, un soggiorno doppio con camino, un secondo soggiorno, ampio studio e bagno. Al piano superiore sono presenti 4 camere matrimoniali con alti soffitti a travi e bagno mentre una scala di accesso interna permette di raggiungere la bella altana panoramica attualmente usata come locale di sgombero. Al piano leggermente seminterrato è presente un porticato, un ulteriore salone con camino, la stanza caldaia e un piccolo vano con soffitto a volte, oltre a bagno di servizio. Come deducibile, il casale è stato recuperato anni or sono e, sebbene vissuto, necessita di lavori di ristrutturazione essenzialmente cosmetici, volti a preservare i bei soffitti a travi e le antiche macine ancora presenti in uno dei vani, oltre al recupero delle altane. La posizione, la vista, l'ottima raggiungibilità e la superficie rendono questa proprietà ideale anche per avviare una redditizia attività ricettiva, rivolta principalmente a utenza straniera. Chiudi



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



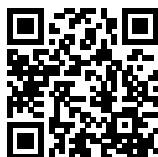
Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



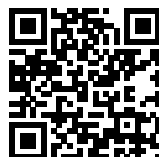
Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>



Rustico in vendita a Calci 420  
mq Rif 940899

<https://www.annunci.it/x-319008-z>