

Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982 (10.000 EUR)



Luogo **Lazio, Affile**
<https://www.annunci.it/x-319238-z>

Cod.11109 - Complesso industriale direttamente su raccordo autostradale Roma –Napoli
Trattasi di un importante complesso industriale di notevoli dimensioni con n° 4 ingressi sui 4 lati cardinali Nord, Sud, Est, Ovest, operativo fino all'anno 2010/2011 con la seguente consistenza dell'asset:

- ? Area fondiaria 240.000 m²;
- ? Aree coperte in buono stato, 90.000 m² così articolate:
- ? Area 1 m² 15.600 produttivo;
- ? Area 2 m² 15.600 produttivo/commerciale;
- ? MPF magazzino, stoccaggio e piattaforme di carico m² 20.400;
- ? Area 3 produttiva m² 15.600;
- ? Area 4 commerciale m² 17.500;
- ? Aree miste (uffici, sala mensa, ricreativo e quant'altro) m² 5.300;
- ? Area edificabile ulteriore disponibile m² 30.000 circa.

Tutte le strutture sono state edificate nell'anno 1981. L'altezza utile sotto trave varia dai 7 ai 12 m.. La struttura portante è realizzata con travi in cemento armato prefabbricato. La copertura è realizzata con lastre prefabbricate in cemento armato con sovrapposte lastre curve in fibrocemento e plexiglass per le aree dei lucernari.

L'area è ideale per importanti attività di logistica, di stoccaggio di materiale prodotto e finito di qualsiasi tipologia. Tutto il fronte sud è dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico

delle merci e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.
L'area è dotata di tre piazzali per contenere
veicoli di grosse dimensioni. Il complesso è dotato di un'ampia area di parcheggio
e di un fronte sud dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico delle merci e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.
L'area è dotata di tre piazzali per contenere
veicoli di grosse dimensioni. Il complesso è dotato di un'ampia area di parcheggio
e di un fronte sud dotato di un'ampia ribalta con pensilina in metallo dotata di piattaforme meccaniche, le quali consentono di svolgere attività di carico e scarico delle merci e le bocche di carico sono chiudibili tramite serrande motorizzate.

 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982	 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982	 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982	 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982	 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982	 https://www.annunci.it/x-319238-z Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982
--	---	---	---	---	---


<https://www.annunci.it/x-319238-z>
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982


<https://www.annunci.it/x-319238-z>
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982


<https://www.annunci.it/x-319238-z>
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982


<https://www.annunci.it/x-319238-z>
Capannone industriale in vendita a Affile 240000 mq Rif 1063982