

Rustico in vendita a Lucca 1000 mq Rif 1169420



Luogo **Toscana, Lucca**
<https://www.annuncici.it/x-319362-z>



Cod.01575 - Prime Colline a Nord di Lucca a circa 15 minuti dalla città e a 30 da Viareggio e dalla Versilia si propone in vendita Rustico di Lusso con Piscina e Campo da Tennis in erba; La proprietà circondata da oltre 3,5 ettari tra parco e terreno è posizionata all'interno di un contesto naturale immerso nel verde, facilmente raggiungibile, la residenza è collocata in posizione leggermente rialzata rispetto al piano stradale dominando la vallata e godendo di assoluta privacy e tranquillità ma allo stesso tempo posta in adiacenza al centro abitato dotato dei servizi principali. La residenza di lusso in origine un'antica fattoria tipica lucchese ad oggi è costituita da un corpo principale con pianta ad elle comprendente 4 unità immobiliari ad uso residenziale oltre a un grande locale commerciale utilizzabile per vari usi fra cui rivendita di prodotti derivanti dalla terra o ricovero mezzi e un'abitazione indipendente probabilmente la vecchia carraia disposta su due piani fuori terra ideale per gli ospiti.

Internamente il corpo principale è composto dall'appartamento padronale suddiviso in salone grande con camino, cucina con affaccio sul porticato, due camere di cui una con soppalco stanza armadi e doppi servizi, il piano prosegue nell'altra porzione comunicante con quella principale costituita da un'ampia zona giorno, due camere con soppalco e doppi servizi, questo appartamento gode di ingresso indipendente da scale esterne, le altre due unità immobiliari sono costituite da zona giorno le due camere e i servizi entrambe con accesso indipendente.

Il piano seminterrato invece è distribuito da locali di servizio, una bella cantina e un grande ambiente pluriuso con camino, di notevole impatto utilizzabile per i più svariati hobby e passioni.

La dependance staccata dal corpo principale è disposta su due livelli e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e portico al piano terra e due camere con servizio al piano primo.

La proprietà si presenta in eccellente stato di manutenzione e conservazione. Il recupero dello stabile a tre piani resta la prima priorità nella progettazione, il grande patio contornato da un ricco ornato in ferro battuto, la terrazza con una elegante sala e due balconi che si caratterizza riccamente con il proprio giardino, una piscina scavata nel terreno, una porta di ferro sovrastata da una porta di legno sorreggibile da pilastri di irrigazione.

Soluzione Ideale per riunire la famiglia o per business con affitto di alto livello

Chiusa **Chiusa**
 Richiesta € 3.800.000 Richiesta € 3.800.000

<http://www.annunci.it/x-319362-0> mq Rif 1169420
<http://www.annunci.it/x-319362-0> mq Rif 1169420

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420
<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420
<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420
<https://www.annunci.it/x-319362-z>



<https://www.annunci.it/x-319362->

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



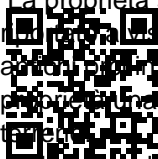
<https://www.annunci.it/x-319362-Z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1600 mq Rif 1169420



<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



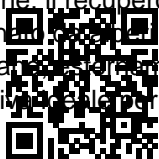
<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



Z

Rustico in vendita a Lucca	
1000 mq	Rif 1169420



<https://www.allinallcicli.it/X-31930z->

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420



Z

Rustico in vendita a Lucca
1000 mq Rif 1169420