

# Rustico in vendita a Lucca 1000 mq Rif 1169420



Luogo

Toscana, Lucca

<https://www.annunci.it/x-319362-z>



Cod.01575 - Prime Colline a Nord di Lucca a circa 15 minuti dalla citta e a 30 da Viareggio e dalla Versilia si propone in vendita Rustico di Lusso con Piscina e Campo da Tennis in erba; La proprietà circondata da oltre 3,5 ettari tra parco e terreno è posizionata all'interno di un contesto naturale immerso nel verde, facilmente raggiungibile, la residenza è collocata in posizione leggermente rialzata rispetto al piano stradale dominando la vallata e godendo di assoluta privacy e tranquillità ma allo stesso tempo posta in adiacenza al centro abitato dotato dei servizi principali. La residenza di lusso in origine un'antica fattoria tipica lucchese ad oggi è costituita da un corpo principale con pianta ad elle comprendente 4 unità immobiliari ad uso residenziale oltre a un grande locale commerciale utilizzabile per vari usi fra cui rivendita di prodotti derivanti dalla terra o ricovero mezzi e un'abitazione indipendente probabilmente la vecchia carraia disposta su due piani fuori terra ideale per gli ospiti.

Internamente il corpo principale è composto dall'appartamento padronale suddiviso in salone grande con camino, cucina con affaccio sul porticato, due camere di cui una con soppalco stanza armadi e doppi servizi, il piano prosegue nell'altra porzione comunicante con quella principale costituita da un ampia zona giorno, due camere con soppalco e doppi servizi, questo appartamento gode di ingresso indipendente da scale esterne, le altre due unità immobiliari sono costituite da zona giorno le due camere e i servizi entrambe con accesso indipendente.

Il piano seminterrato invece è distribuito da locali di servizio, una bella cantina e un grande ambiente pluriuso con camino, di notevole impatto utilizzabile per i più svariati hobby e passioni.

La dependance staccata dal corpo principale è disposta su due livelli e si compone di soggiorno con angolo cottura, bagno e portico al piano terra e due camere con servizio al piano primo.

La proprietà si presenta in eccellente stato di manutenzione e conservazione, il recupero dello stabile a nuovo vista la pietra naturale nella costruzione, il grande parco intorno alla casa ornato da piante antiche, terrazzamenti soleggiati e le due balze che caratterizzano esteticamente il complesso, la piscina rinnovata da terra e il giardino a sorgente con fontane per irrigazione.

Soluzione ideale per riunire la famiglia o per business con affitto di alto livello

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

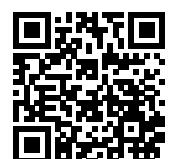
<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

Rustico in vendita a Lucca  
1000 mq Rif 1169420  
<https://www.annunci.it/x-319362-z>



Rustico in vendita a Lucca  
1000 mq Rif 1169420  
<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>

<https://www.annunci.it/x-319362-z>