

Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (330.000 EU)



Luogo **Sicilia, Noto**

<https://www.annunci.it/x-319677-z>

Proponiamo la vendita di una spaziosa abitazione indipendente con ampio giardino e posto auto.

La casa si trova nella zona alta di Noto a due passi dalla bellissima chiesa del Crocifisso, in zona molto tranquilla ma vicina al centro storico, raggiungibile con una breve passeggiata a piedi.

La casa nasce dalla ristrutturazione di un vecchio fabbricato risalente al secolo scorso, come testimonia il bellissimo arco in pietra visibile sul prospetto; antistante l'abitazione si trova un cortile comune con altre due unità dove è possibile parcheggiare l'auto;

Si sviluppa prevalentemente su due livelli: al piano terra si trova un ampio ingresso open space che dà sul salone, segue un corridoio che conduce alle varie camere: una cucina abitabile con ripostiglio e uscita in giardino, uno studio, un bagno e un cortile;

La zona notte si trova al primo piano, è composta da tre camere da letto di cui una con bagno e terrazzo privato oltre una spaziosa veranda con vista sul giardino; due ulteriori camere da letto e un bagno completano l'offerta. Al piano superiore si trova un ulteriore vano ripostiglio e un terrazzino

Il giardino, punto di forza della casa, ha un'ampiezza di m² 400 e dispone di accesso sia dall'interno che dall'esterno della casa, è infatti possibile accedere comodamente in auto dal vicolo posto sul retro della casa.

L'immobile si presenta in buone condizioni di manutenzione e necessita solo di qualche lavoro di manutenzione ordinaria. La grande superficie della casa consente di ospitare comodamente una famiglia numerosa o realizzare una piccola struttura ricettiva.

Le condizioni generali dell'immobile sono buone, i pavimenti sono a tappeto in ceramica dal colore chiaro, gli infissi sono in alluminio con vetrocamera. Un buon restyling può trasformare questa casa in

https://www.annunci.it/x-319677-z	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

https://www.annunci.it/x-319677-z	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

https://www.annunci.it/x-319677-z	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

https://www.annunci.it/x-319677-z	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------

https://www.annunci.it/x-319677-z	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto	Casa indipendente di 200 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------