

# casa di corte Via Roma, CASTEL ROCCHERO (89.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Castel Rocchero**  
<https://www.annunci.it/x-319735-z>



In vendita casa nel pittoresco centro del Comune di Castel Rocchero, situato nel cuore del Monferrato Astigiano, famoso per le sue colline a vigneto e il paesaggio incantevole. La casa, parzialmente ristrutturata negli ultimi anni, offre un'opportunità unica per vivere in un ambiente caratteristico. La parte abitativa si sviluppa su due piani, con gli infissi esterni sostituiti e dotati di doppio vetro per garantire il massimo comfort e isolamento acustico. Al piano terra, troverete una cucina abitabile, un accogliente soggiorno e un bagno. Al piano superiore, si trova la zona notte con tre camere da letto. Oltre al fabbricato principale, c'è una ex stalla, ora adibita a magazzino e autorimessa, e un fienile. Separato dal fabbricato principale, vi è un basso fabbricato che ospita una cantina con volte a botte in mattoni, che può essere trasformato in una dependance con lastrico solare. Il cortile è ampio e offre molte possibilità di utilizzo, adattandosi alle vostre esigenze. Inoltre, di fronte alla casa, si trova una parte di terreno da cui potrete godere di una vista mozzafiato sulle colline circostanti, perfetta per momenti di relax, compreso nel prezzo un terreno staccato della casa di circa 3.000 mq. Il fienile può essere ulteriormente recuperato per ampliare la zona abitativa o creare un secondo appartamento. Lo spazio esterno è sufficiente per ospitare una piscina a sfioro, aggiungendo un tocco di lusso alla proprietà. Presso i nostri uffici è disponibile uno studio progettuale per la ristrutturazione del fabbricato, offrendo la possibilità di dare vita alla vostra visione di casa ideale. Chiudi

Tel: 0141232154



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO



<https://www.annunci.it/x-319735-z>  
casa di corte Via Roma,  
CASTEL ROCCHERO