

# casa di corte Vicolo dellAirale, ROCCA CANAVESE (11.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Rocca Canavese**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



Nel centro di Rocca Canavese, a due passi da Piazza Osella e da tutti i servizi disponibili in zona, rustico libero su due lati con accesso privato. L'immobile si dispone su due livelli abitativi collegati tra di loro esternamente. Il pian terreno ospita un grazioso soggiorno con cuinotto a vista ed è arricchito dalla presenza del camino a legna ideale per riscaldarsi durante le fredde giornate invernali. Sempre sullo stesso piano un locale ad uso cantina già pavimentato. Tramite vano scala esterno in legno si raggiunge il livello superiore ideale per la realizzazione della zona notte con due camere da letto di cui una già ristrutturata con camino e una da riattare. L'ultimo livello è occupato da un ampio sottotetto non abitabile per via delle altezze ma che ben si presta come locale magazzino. A completare la proprietà una piccola area verde di circa 150 mq pianeggiante e ad uso esclusivo. La struttura necessita di alcuni interventi di ristrutturazione quali per esempio la realizzazione di un servizio igienico attualmente non disponibile. Il tetto è stato rifatto soltanto su uno dei due versanti mentre sull'altro è necessario intervenire per sistemarlo. Il riscaldamento viene gestito autonomamente tramite camini a legna ma in prossimità dell'ingresso è già presente l'attacco per il gas metao. Grazie alla vicinanza al centro paese e alle scuole oltre che a numerosi sentieri di partenza per escursioni in vallata, l'immobile è ideale sia come prima abitazione sia come residenza vacanze. Chiudi

Tel: 0119282162



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>



**casa di corte Vicolo dellAirale,  
ROCCA  
CANAVESE**  
<https://www.annunci.it/x-319736-z>