3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE (179.000 EUR)

Luogo **Lombardia, Lumezzane**
https://www.annuncici.it/x-320264-z

APPARTAMENTO TRILOCALE RISTRUTTURATO CON GIARDINOCOSA SAPERE SULL'IMMOBILE:La soluzione che andiamo a proporre è un appartamento trilocale sito al piano rialzato all'interno di un contesto composto da quattro unità abitative. La palazzina è stata ristrutturata sia internamente che esternamente tra il 2021 e 2022. La ristrutturazione ha previsto internamente la sostituzione degli impianti sanitari, dell'impianto di riscaldamento, dell'impianto elettrico ed idraulico, delle antenne, dei citofoni, l'aggiunta del pavimento in laminato, dei serramenti interni laccati, dei cassonetti, delle tapparelle e degli infissi in legno laccato.Esternamente invece è stato inserito il cappotto termoisolante, è stato fatto l'isolamento del solaio e del tetto; l'impianto di riscaldamento ibrido è alimentato dal fotovoltaico condominiale da 7 KW con accumulo da 15 KW e gas metano. Inoltre sono presenti due colonnine funzionali per la ricarica delle auto elettriche.Tramite ingresso comune a tre unità abitative e porta blindata d'ingresso accediamo all'appartamento. Troviamo una zona giorno open space con cucina a vista, ben illuminata da una portafinestra che permette l'accesso al portico. Tramite disimpegno centrale accediamo alle due camere, entrambe matrimoniali e al bagno finestrato con sanitari in ceramica e box doccia. A completare la soluzione l'immobile dispone di un giardino di circa 130 metri quadri, di un posto auto coperto nel piano seminterrato e di un'ampia cantina. L'immobile è in classe energetica A1 disponendo di pannello solare fotovoltaico, per la produzione di energia elettrica e acqua calda sanitaria, collegato alla pompa di calore. UBICAZIONE E CONTESTOLumezzane è un comune italiano di 21.431 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Centro fortemente industrializzato, è particolarmente sviluppato nel settore della metallurgia in generale e della torneria, rubinetteria, casalinghi in acciaio inossidabile e stampi in particolare. Il 3 ottobre 2012 ha ricevuto il titolo di città, consegnato dal prefetto di Brescia al sindaco Silverio Vivenzi durante una cerimonia ufficiale. Il comune fa parte della comunità montana di valle Trompia. Chiud

Tel: [illegible]3330

3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z
3 locali Via XXVIII Maggio, LUMEZZANE
https://www.annuncici.it/x-320264-z