

# Laboratorio a Novellara - Rif. Ibnovel (242.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Novellara

<https://www.annunci.it/x-320506-z>

Laboratorio in buon stato di manutenzione con ampia area cortiliva , destinata in parte a verde e in parte utilizzata come spazio di manovra o piazzale per l'attività con accessi carrabili e pedonali.

Il fabbricato si sviluppa su un unico piano fuori terra. La porzione principale, occupata dal laboratorio, è realizzata in prefabbricato, a questo si accostano corpi di fabbrica con minore altezza, realizzati in muratura.

Il prospetto principale è quello Ovest, in cui si trovano gli accessi ai locali principali, mentre sui rimanenti tre lati si trovano esclusivamente le finestre del capannone e dei locali accessori, con la sola eccezione dell'ingresso all'autorimessa, costruito da due differenti basculanti che si aprono nel prospetto Nord.

Gli esterni della porzione Nord-Ovest sono stati recentemente tinteggiati (zona ingresso e blocco servizi). Il corpo di fabbrica originario è stato ampliato con la realizzazione di corpi accessori nel 1990. Negli ultimi anni è stata iniziata una serie di opere per la ristrutturazione e riconversione del fabbricato, in particolare per la realizzazione di spogliatoi e annessi servizi sanitari.

La struttura portante è in cemento armato precompresso, con fondazioni costituite da plinti e pannelli di tamponamento in cemento armato prefabbricato per il capannone, e blocchi di laterizio forati per i corpi accessori. POSSIBILITA' RENT TO BUY !! Chiudi

Tel: 0521994206

Laboratorio a Novellara - Rif.  
Ibnovel  
<https://www.annunci.it/x-320506-z>

Laboratorio a Novellara - Rif.  
Ibnovel

<https://www.annunci.it/x-320506-z>

Laboratorio a Novellara - Rif.  
Ibnovel

<https://www.annunci.it/x-320506-z>

Laboratorio a Novellara - Rif.  
Ibnovel

<https://www.annunci.it/x-320506-z>

Laboratorio a Novellara - Rif.  
Ibnovel

<https://www.annunci.it/x-320506-z>