

# Incantevole singola in appartamento moderno TNGDR28-A (360 EUR)



Luogo **Trentino-Alto Adige, Trento**  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>

Affittiamo camera singola in luminoso ed accogliente appartamento di 135 mq recentemente ristrutturato e con arredamento nuovissimo.

L'appartamento è ottimamente posizionato in Via Gocciadoro, zona tranquilla e servita da tutti i principali servizi, a 5 minuti a piedi dalla fermata del treno S.Chiera che in pochi minuti porta a Mesiano ed alla stazione centrale dei treni.

Posto al terzo piano di una palazzina con ascensore, collocata in una corte interna lontana dalla strada principale, l'appartamento risulta essere molto silenzioso.

E' composto da:

- stanza singola S1: letto singolo, comodino, armadio a 3 ante, più studio separato con scrivania con sedia e libreria, tende
- stanza singola con balcone S2: letto da una piazza e mezza, comodino, armadio a 4 ante, scrivania con sedia, libreria, settimanale
- stanza singola S3: letto da una piazza e mezza, comodino, armadio a 4 ante, scrivania con sedia, libreria, lampada da scrivania, settimanale, tende
- stanza singola S4: letto da una piazza e mezza, comodino, armadio a 4 ante, scrivania con sedia, libreria, settimanale
- cucina abitabile e multiaccessoriata, anch'essa con accesso diretto al balcone della casa
- 2 bagni di cui uno finestrato e l'altro con lavatrice, entrambi con sanitari nuovi e docce spaziose e moderne



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



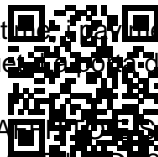
Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



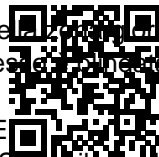
Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



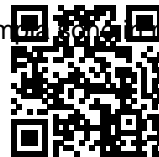
Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



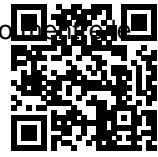
Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno



Incantevole  
appartamento  
TNGDR28-A  
<https://www.annunci.it/x-32054-z>  
singola in  
moderno

La casa è uno ottimo e confortevole appartamento e dalla zona più amata, tranquilla e armoniosa della città. L'appartamento è dotato di tutti i comfort e di un bellissimo giardino con parco e barbecue. L'ingresso è molto spazioso.

STANZA SINGOLA (TNGDR28-A, S2) - Libera dal 20 Marzo

360€/mese  
Spese mensili di 100€/mese\* (anticipo salvo conguaglio) che include: energia elettrica, gas, acqua, riscaldamento, tassa rifiuti e tenenze

\*In considerazione della situazione economica le spese mensili potrebbero subire sensibili aumenti rispetto a quanto qui specificato.

---

Le spese mensili sono un anticipo, calcolato sui consumi dell'anno precedente, da conguagliare una volta all'anno sulla base dei consumi effettivi.

#### CONDIZIONI CONTRATTUALI

Permanenza minima 1 anno

Contratto: Transitorio studenti

Preavviso recesso 6 mesi

Deposito 3 mensilità

#### NEI DINTORNI...

L'appartamento si trova in via Gocciadoro, vicino alla fermata del treno Santa Chiara ed alla piscina comunale. Nelle vicinanze ci sono tutti i servizi cittadini: tabacchi, supermercato, panificio, farmacia e molto altro.

#### TRASPORTI E TEMPI DI SPOSTAMENTO

La zona è servita dagli autobus A, 1, 2, 3, 7 8 e 13

- Università di Ingegneria Mesiano: 5 min a piedi dalla stazione S. Chiara più 10 minuti con il trenino
- Facoltà di Economia, Lettere, Sociologia, Giurisprudenza: 17 minuti a piedi, 15 minuti in autobus, 10 minuti in bici
- Biblioteca Universitaria Centrale (BUC): 15 minuti in bici
- Biblioteca Comunale di via Clarina: 10 minuti a piedi, 5 minuti in bici
- Piazza del Duomo: 15 minuti a piedi, 12 minuti in autobus, 10 minuti in bici
- Stazione dei Treni: 20 minuti a piedi, 15 minuti in autobus, 5 minuti in treno dalla stazione S.Chiera

#### PERCHÉ PRENDERE UN APPARTAMENTO GESTITO DA PHOSPHORO

Un unico referente dal check-in al check-out

Contratto trasparente e verificato dai sindacati

Canone certo

Utenze intestate a noi

Spese certe (verificate in base ai consumi degli anni precedenti in modo da assicurarne la correttezza)

Assistenza danni 24/7

Pulizia ingresso/uscita

Assistenza per uscita anticipata

CLASSE ENERGETICA: APE; D 125,18 kWh/m2a

CODICE APPARTAMENTO: TN\_GDR28-A

Tel: 0461261200