

# Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



FORTE DEI MARMI (LU)



In realizzazione il progetto per una moderna ed esclusiva villa di lusso a Forte dei Marmi (LU)  
mediceoimmobiliare.com / agenzia@mediceoimmobiliare.com

**Toscana, Forte dei Marmi**  
<https://www.annunci.it/x-320879-z>

Cod.11391 - CAPOLUOGO - Forte dei Marmi

Villa in vendita - 6 vani - 205 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Piano terra

Villa di lusso in vendita a Forte dei Marmi (LU)

Esclusiva proposta immobiliare a Forte dei Marmi, a poche centinaia di metri dallo storico Fortino Lorenese (oggi piazza Garibaldi). Realizzazione di Prestigiosa Villa in "Stile Minimal", con tutti i comfort (tecnologie green avanzate, Classe Energetica "A"), racchiusi nel piacevole gusto estetico moderno, sposato al lusso sofisticato, con materiali di alto livello e finiture contemporanee. Inoltre, il progetto si è prefissato come obiettivo, garantire tutti gli ambienti senza barriere architettoniche e senza limiti che favorisca l'autonomia delle persone, con ridotta capacità motoria. La Villa si sviluppa su un unico piano (circa 205mq), luminosissima, in rapporto diretto con il verde del giardino in stile "Architettura Organica". Prevedendo una grande zona giorno open-space (con ampia e moderna cucina dotata di dispensa), caratterizzata da splendide vetrate, irradiata anche di luce zenitale, attraverso un moderno lucernario, posto sul caratteristico tetto effetto camino che ne garantisce, inoltre, una ventilazione naturale. La zona notte composta da quattro vani camere da letto, di cui due matrimoniali, ciascuna con un vano bagno esclusivo, due doppie, con ampio vano bagno a comune e a servizio della zona giorno (tutti i vani bagno sono dotati di finestra). Basement (33mq direttamente collegato all'abitazione da una comoda scala interna), ad uso cantina per vini, lavanderia, locale tecnologico ed eventuale zona benessere. Questo singolare immobile, libero su quattro lati, circondato da un giardino di oltre 1.200,00 mq, è articolato con spazi esterni in aree a verde (fornite di essenze arboree e arbustive autoctone di pregio), aree relax, gazebo, loggiati, e un suggestivo specchio d'acqua, che rendono piacevolmente vivibile la prestigiosa

proprietà, in ogni momento dell'anno. Tale piscina con vasca interrata a sfioro (esposizione sud-ovest, con acqua per il riscaldamento di tutto l'anno durante l'inverno) è in diretta relazione con l'ampio giardino della villa, che è una vera e propria oasi verde, che, oltre a essere comoda, è anche molto bella, con un bordo verde e una piscina in cui vivere in estate. Abbiamo un giardino di oltre 1.200 mq, una zona relax, una zona per i conviviali con ospiti, composta da un generoso spazio coperto all'aperto, ad uso soggiorno, un bagno, una zona docce ed il locale spogliatoio. Completa la proprietà un'area destinata a parcheggio (circa 80mq), convenientemente schermata attraverso siepi da non risultare impattante, con tre comodi posti auto coperti e direttamente accessibile dalla pubblica via. La Villa sarà consegnata, con possibilità di personalizzazioni e scelta delle finiture di pregio con l'Architetto, Prezzo a corpo chiavi in mano €1.700.000,00 ulteriore possibilità di abbassare tale importo con utilizzo Bonus-Casacche garantisce sgravi fiscali inerenti la costruzione.



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



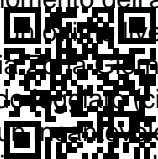
Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



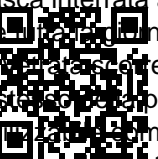
Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531



Villa in vendita a Forte dei Marmi 205 mq Rif 1148531

---

Link al video: <https://youtu.be/0Sau7X70xIA> Chiudi