

# R.G.E. 732021 Marsala (22.496 EUR)

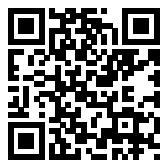


Astalegale.net - è vietata qualsiasi riproduzione a scopo commerciale aut. Min.Giustizia PDG 26.09.2012

Luogo

**Sicilia, Campobello di Mazara**

<https://www.annuncici.it/x-322192-z>



piena proprietà di un fabbricato di piano terra destinato a civile abitazione sito in Campobello di Mazara (TP) via Regina Margherita n. 356, confinante con fabbricato complanare altra ditta da due lati e con area libera e con la via Regina Margherita. Identificato al catasto fabbricati – Sez. Urb. 1, fg. 32, part. 1392, sub 3, categoria A3, classe 2, consistenza 6 vani, rendita € 371,85.

Il fabbricato in questione è composto da un soggiorno, una cucina, una dispensa-lavanderia, disimpegno, cameretta, ripostiglio, bagno e camera, oltre una tettoia d'ingresso coperta, il tutto con cortile esclusivo di pertinenza con scala di accesso ai lastrici solari ed occupa la superficie convenzionale di mq. 139,21.

La costruzione è antecedente al 01. 67 e successivamente è stata oggetto di lavori di ristrutturazione come da concessione edilizia n. 207 del 02. 77 . Recentemente sono state realizzate delle opere in assenza di titolo edilizio ma sanabili e, in particolare: un ripostiglio a piano terra con l'accesso dall'esterno di mq 8.32, con struttura in muratura e copertura in pannello coibentato; una scala in cemento armato allo stato rustico che permette l'accesso ai lastrici solari dove sono stati realizzati un vano deposito in muratura e copertura in pannello coibentato di mq 20.37; una piccola tettoia in struttura metallica e copertura in cannello coibentato di mq. 7.04.

Non risulta rilasciato il certificato di abitabilità. Chiudi

Tel: 02800300

R.G.E. 732021 Marsala  
<https://www.annuncici.it/x-322192-z>

R.G.E. 732021 Marsala  
<https://www.annuncici.it/x-322192-z>