CASALE RISTORANTE con parco (609.000 EUR)



Luogo Lazio, Roma https://www.annuncici.it/x-322960-z

codice interno 108) EUR / SPINACETO Nelle immediate adiacenze del palazzetto dello Sport e del LAGHETTO dell' EUR, (5 minuti) in una via ad altissima percorrenza veicolare, via Pontina, proponiamo in vendita un' attività di RISTORANTE- PIZZERIA, con regolare licenza di somministrazione.

Il locale è di circa mq 1300, tutto accatastato C1. Oltre un importante parco di mq 3000, circa, tutto a giardino ben curato, con impianto irrigazione autonomo, luci,gazebi...ecc.

Parcheggio privato. Completamente ristrutturato, poco tempo fa. Posti a sedere interni dai 400 fino ad arrivare ai 550, Posti esterni da 150, ma volendo non si esclude anche molti di più.

Costi gestionali molto contenuti, GRAZIE ALLA RISTRUTTURAZIONE PENSATA ED ESEGUITA ALL' OTTIMIZZAZIONE DEL CONTENIMENTO DEI CONSUMI. locale perfettamente in regola per le normative attuali.

Inoltre 3 canne fumarie, cucina molto grande e perfettamente attrezzata, forno a legna, 10 bagni, oltre ad uno esterno nel giardino.

Ottima la finitura del mobilio. Contratto di affitto ancora lungo, ad un canone veramente irrisorio, sia per la metratura sia per la tipologia, ad oggi si paga €. 5.000 ed arriverà a scaletta ad €. 10.000

Viabilità stradale ottima. visibilità alta dalla strada, in ambedue i sensi di marcia, ben 8 corsie Fatturati importanti e continua crescita, Zona, ad altissima presenza residenziale, cosi come commerciale, grazie al vicino laghetto dell' EUR, oltre al moltissimo passaggio veicolare sia verso il mare che verso Roma. OTTIME LE CONDIZIONI ALL' ACQUISTO PER INFORMAZIONI, PER INFORMAZIONI O RICHIESTE APPUNTAMENTO 347 725.

PER PRIVACY NON PUBBLICHIAMO FOTO ATTINENTI NE' INDIRIZZO DEL LOCALE. Le presenti



