

# Casa singola in vendita a Pieve Modolena, Reggio Emilia (370.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>

Rif. RB0032 - Zona Pieve Modolena - Villa singola di nuova costruzione, 700 mq giardino privato (Rif. B0032)

L'immobile è una villa singola di nuova costruzione e di ampia metratura, dotata di 700mq di giardino privato, disposta su due livelli; così composta:

PIANO INTERRATO: ampia taverna

PIANO TERRA : pergolato con ingresso su ampio salone di 30mq, cucina abitabile grande, antibagno e bagno finestrato, ripostiglio/sottoscala

PIANO PRIMO con 3 camere di cui 1 camera matrimoniale di 17mq e 2 camere 3/4 di 11mq ciascuna, bagno finestrato e terrazzo ampio di 19mq;

Completano la proprietà un garage singolo ampio di 17mq, ampia cantina di altri 8mq, giardino privato veramente grande di circa 700mq con possibilità di realizzare ampio porticato/gazebo + 2 posti auto.

La casa è finita esternamente e si trova in una zona verde e tranquilla, comoda a tutti i principali servizi e nelle vicinanze di diverse aree verdi e parchi pubblici.

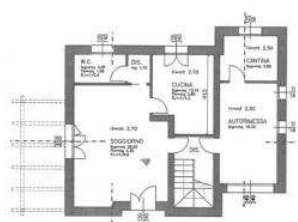
La stima per ultimarla internamente si aggira intorno ai € 100.000 euro in classe A.

Possibilità di realizzare impianti personalizzati ( riscaldamento a pavimento, fotovoltaico, domotica ecc)

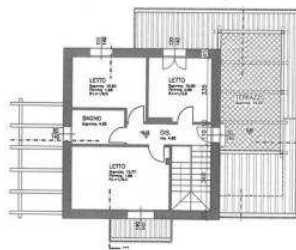
Possibilità di personalizzare immobile scegliendo direttamente i materiali a proprio piacimento (

Possibilità di usufruire di detrazioni fiscali )

Tel: 0522512431



PIANTA PIANO TERRA



PIANTA PIANO PRIMO



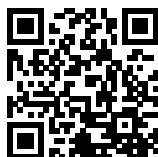
Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



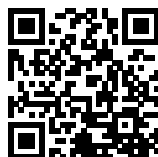
Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>



Casa singola in vendita a  
Pieve Modolena, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-32313-z>