

Modena, stile borghese o metropolitano nel grande 5 stanze (435.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Modena
<https://www.annunci.it/x-323211-z>



Visitando questo immobile ho avuto un tuffo nel passato, nel bel appartamento borghese in cui vivevano i miei zii a Mantova. Qui invece siamo a Modena uno dei cuori economici d'Europa, in un palazzo a poca distanza dal centro storico, in uno dei palazzi tipici delle famiglie "bene" della città.

Quando leggevo Italo Calvino e immaginavo le abitazioni della classe media di città l'immagine che si formava nella mia mente è esattamente quella di un appartamento così, con una stanzetta per la cameriera vicino all'ingresso, una bella cucina abitabile in cui la famiglia si raccoglie nei pasti serali, un ampio soggiorno luminoso con una poltrona in cui il padrone di casa legge i quotidiani, pavimenti in lucido marmo alternato all'immancabile parquet.

Anche la casa dei miei zii aveva le pareti coperte di carta da parati, adoravo perdermi in quei disegni ripetitivi in cui scorgevo figure di animali fantastici mentre passavo da una libreria all'altra respirando un inconfondibile profumo di caramello salato.

I tempi sono cambiati e pur rimanendo fondamentale un'ampia cucina abitabile ed un bagno da adibire a lavanderia, questo bellissimo appartamento meriterebbe, seppur abitabile così com'è, di essere portato nel 21 secolo per assecondare le nuove esigenze e sfruttare le più avanzate tecnologie.

E così basterebbe un unico ingresso nella proprietà andando così a fruttare gli spazi in modo più razionale. Si potrebbe pensare di utilizzare materiali come ferro e vetro per creare interessanti contrasti pratiche soluzioni di divisorie mobile.

La stanza padronale con un bagno en suite e l'immancabile cabina armadio in cui borse e scarpe la fanno da padrone.

Con 190 m direi che lo spazio per dare sfogo alla fantasia e trovare una soluzione che soddisfa ogni

esigenza del vivere in città in questa casa proprio non mancano.
Presto di balconi e terrazze, in cucina, pensando al popolo ort

Il primo obiettivo era di creare una soluzione che consentisse di ridurre i costi di gestione e di aumentare la produttività.

pratica soluzione in cui in una vive la giovane coppia con i figli che iniziano a crescere e nell'appartamento adiacente i nonni, che mantengono la propria indipendenza ma con la tranquillità di

Anche questa volta mi sono fatta trasportare, chissà se condivide alcuni ricordi d'infanzia simili o no.

se una delle soluzioni è ciò che state cercando. Anche se così non fosse, visitatelo, lasciate vagare la vostra fantasia e poi... beh mi farste sapere che



Modena, stile borghese o
metropolitano nel grande 5
stanze

Z stanze
<https://www.annunci.it/x-323211->

metropolitano nel grande 5 stanze

<https://www.anunciati.it/x-323211-2>

<https://www.annunciati.it/x-323211-z>

Tel: 04611636639