

3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO (79.000 EUR)



Luogo Calabria, Montalto Uffugo  
https://www.annunci.it/x-323643-z



SETTIMO Proponiamo in vendita un comodo trilocale dotato di un bagno, un balcone e soggiorno con cucina a vista, completo di cantina. Ubicato al terzo piano raggiungibile con l'ascensore, si estende su una superficie lorda di 106 metri quadrati di cui 22 metri sono di balcone, con una duplice esposizione, una sulla strada principale. In un contesto residenziale, a pochi metri dalla strada statale N. 19, l'appartamento è inserito in una palazzina di recente costruzione in buono stato di manutenzione, ideale per famiglie con un'area di corte condominiale verde e attrezzata per permettere ai bambini di giocare. La zona è comodamente raggiungibile da i mezzi pubblici servita da vari negozi sottostanti che offrono diverse attività commerciali. L'accesso alla casa è consentito dall'ingresso condominiale, giunti al piano accediamo direttamente in una comoda e luminosa zona giorno con cucina a vista, di forma lineare e facilmente arredabile, con accesso al balcone. Un disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte in cui troviamo una camera matrimoniale con accesso al balcone, una seconda camera ben sfruttabile e un bagno con finestra e vasca. La soluzione si presenta in discrete condizioni di conservazione, il riscaldamento è autonomo con caldaia a gas e radiatori in alluminio, gli infissi interni sono in alluminio color legno con vetro camera, completi di infissi esterni alla romana con alette orientabili, molto funzionali, leggeri e di facile manutenzione. Portoncino d'ingresso blindato. Il piano alto e l'ottima esposizione favoriscono un'illuminazione naturale durante tutto l'arco

della giornata e un notevole ricircolo d'aria. Completa la soluzione una cantina posta al piano seminterrato con l'accesso in piccolo vano porta ausiliario. Il mobile è in legno per abitazioni per giovani professionisti per in affitto. La casa è in ottime condizioni, una rendita mensile oggi. La soluzione è a reddito conveniente, ha portato da anni alla creazione di un attico che genera ogni mese un ritorno automatico positivo. Le tendenze abitative analizzate dal Gruppo Tecnocasa nel primo semestre 2023 vede una percentuale del 26,7 % che sceglie di andare in affitto, infatti numerose sono le richieste di locazione nella zona di Settimo di Montalto Uffugo.



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



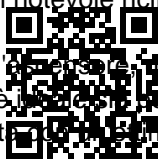
3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z



3 locali Via Olindo Blandi, MONTALTO UFFUGO  
https://www.annunci.it/x-323643-z

---

Garanzia di assistenza nella fase di acquisto , post vendita e nelle pratiche di ottenimento mutuo tramite la rete di mediazione creditizia Kiron.

Vi invitiamo a cliccare 'Mi piace' sulla nostra Fanpage  
<http://www.facebook.com/AgenziaTecnocasaMontaltoUffugo>  
per essere aggiornati su tutte le nostre proposte immobiliari e le normative inerenti alla casa Chiudi

Tel: 0984924006