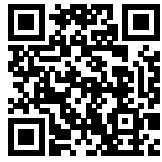


# Locale commerciale con scoperto di 4300mq



Luogo

**Friuli-Venezia Giulia, Udine**

<https://www.annunci.it/x-323644-z>



Locale commerciale con scoperto di 4300mq. Il locale di 100mq è munito di 4 vetrine fronte strada completamente open space con 3 servizi finestrati. L'immobile è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato con tutte le dotazioni standard.

La proprietà in caso di necessità è disposta a costruire attiguo al locale un capannone di circa 300mq con basculanti per carico scarico mezzi pesanti con un'altezza di circa 4,5mt o eventualmente, nel fronte un dehor per l'ampliamento dell'attività. Perfetto per chi necessita di ampi spazi di parcheggio, possibilità di installare griglie green.

Caratteristiche: Open space, riscaldamento autonomo e condizionamento già installato, illuminazione al led, 4 vetrine fronte strada, ingresso per mezzi pesanti

Metrature: Locale 100mq, lotto/parcheggio 4000mq, lotto di proprietà 4300mq nero-green

Contratto di locazione 6+6 ( più iva a norma di legge )

Certificazione Energetica in fase di verifica ( si suppone medio alta )

Vorresti lavorare in Agenzia Immobiliare? - Ti piacerebbe diventare un Agente Immobiliare?  
Guarda le nostre offerte di lavoro nelle sezioni del nostro sito web con  
esempio subito il form per la tua candidatura direttamente al nostro incarico.  
Candidati entro 24 ore.  
Certificazione Energetica in fase di chiudi

https://www.annunci.it/x-323644-z

tel: 0434 1598035

<https://www.annunci.it/x-323644-z>

[https://www](https://www.annunci.it/x-323644-z)