

# Locale commerciale con scoperto di 4300mq



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Udine

<https://www.annunci.it/x-323644-z>



Locale commerciale con scoperto di 4300mq. Il locale di 100mq è munito di 4 vetrine fronte strada completamente open space con 3 servizi finestrati. L'immobile è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato con tutte le dotazioni standard.

La proprietà in caso di necessità è disposta a costruire attiguo al locale un capannone di circa 300mq con basculanti per carico scarico mezzi pesanti con un'altezza di circa 4,5mt o eventualmente, nel fronte un dehor per l'ampliamento dell'attività. Perfetto per chi necessita di ampi spazi di parcheggio, possibilità di installare griglie green.

Caratteristiche: Open space, riscaldamento autonomo e condizionamento già installato, illuminazione al led, 4 vetrine fronte strada, ingresso per mezzi pesanti

Metrature: Locale 100mq, lotto/parcheggio 4000mq, lotto di proprietà 4300mq nero-green

Contratto di locazione 6+6 ( più iva a norma di legge )

Certificazione Energetica in fase di verifica ( si suppone medio alta )

Vorresti lavorare in Agenzia Immobiliare? - Ti piacerebbe diventare un Agente Immobiliare?  
Clicca sulle nostre offerte di lavoro nelle sezioni del nostro sito web o invia con  
solo un clic su questo link il form presente nella pagina opposta della tua candidatura direttamente al nostro incaricato.  
Per eseguire la candidatura entra nel sito chiudi

http://www.annunci.it/x-323644-z

tel: 0434 1598035

<https://www.annunci.it/x-323644-z>

[https](https://www.annunci.it/x-323644-z)