

# Locale commerciale con scoperto di 4300mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**  
<https://www.annunci.it/x-323644-z>

Locale commerciale con scoperto di 4300mq. Il locale di 100mq è munito di 4 vetrine fronte strada completamente open space con 3 servizi finestrati. L'immobile è in fase di ristrutturazione e verrà consegnato con tutte le dotazioni standard.

La proprietà in caso di necessità è disposta a costruire attiguo al locale un capannone di circa 300mq con basculanti per carico scarico mezzi pesanti con un'altezza di circa 4,5mt o eventualmente, nel fronte un dehor per l'ampliamento dell'attività. Perfetto per chi necessita di ampi spazi di parcheggio, possibilità di installare griglie green.



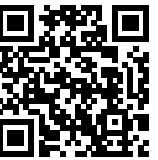
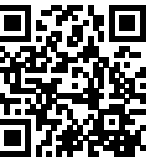






Caratteristiche: Open space, riscaldamento autonomo e condizionamento già installato, illuminazione al led, 4 vetrine fronte strada, ingresso per mezzi pesanti

Metrazure: Locale 100mq, lotto/parcheggio 4000mq, lotto di proprietà 4300mq nero-green

Contratto di locazione 6+6 ( più iva a norma di legge )

Certificazione Energetica in fase di verifica ( si suppone medio alta )



 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq	 <a href="https://www.annunci.it/x-323644-z">https://www.annunci.it/x-323644-z</a> Locale commerciale con scoperto di 4300mq
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------