

POSTO LETTO IN CAMERA DOPPIA - PIAZZA DE GASPERI, PD - STUDENTE UNIVERSITA'



Luogo **Veneto, Padova**
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



Libero da subito, posto letto per un ragazzo in camera doppia in un appartamento, completamente ristrutturato, sito in Piazza alcide De Gasperi (quartiere centro).
L'annuncio è rivolto ad uno studente magistrale che abbia già effettuato esperienza di convivenza, che sia rispettoso delle esigenze altrui e che rispetti le regole di comunità.
L'appartamento che si trova al 7 piano, è molto luminoso, arieggiato su due lati ed è composto da 2 camere grandi uso singola (18,50 mq e 15 mq), già occupate, ed una camera doppia di 20 mq, nella quale un posto letto è già occupato da un ragazzo che segue un corso di laurea magistrale.
Completano l'appartamento una cucina con tavolo pranzo, un cucinino, due bagni ciechi e 2 terrazze. I posti bici sono disponibili nel garage condominiale.
L'appartamento è inserito in un contesto condominiale composto da abitazioni di pregio ed uffici di professionisti, nonchè da attività commerciali al piano terra ed è presidiato da un portiere.
E' centrale per tutte le facoltà dell'Università (10 minuti a piedi), dista 100 m. dalla Stazione Ferroviaria e dalla stazione degli Autobus ed è servito sotto casa dalla fermata del Metrotram.
Si precisa che in condominio sono in corso i lavori di relativi al superbonus (già completati i lavori del cappotto e del tetto): l'ultimazione è prevista entro l'anno con sostituzione della caldaia condominiale e degli infissi degli appartamenti.
Sarà stipulato un contratto a carattere transitorio minimo di un anno (max di 18 mesi).
Si richiedono € 400 di canone di affitto per ciascun posto letto nella camera doppia. A queste vanno aggiunte per ciascun inquilino €/mese 60 per spese condominiali (comprendenti acqua, riscaldamento centrale, ascensori, portiere, ecc..) e le spese per le utenze (Wifi, Tari, Elettricità e Gas), intestate al

proprietario, stimate in €/mese 55,00 per ciascun posto letto salvo conguaglio.
L'annuncio è valido fino al 31/12/2023. Se entro tale data non si risponde, l'annuncio è considerato scaduto.



POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



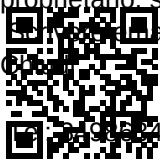
POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



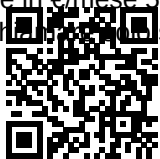
POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



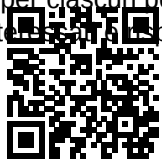
POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



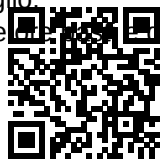
POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



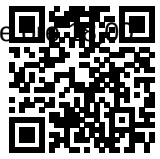
POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>



POSTO LETTO IN CAMERA
DOPPIA - PIAZZA DE
GASPERI, PD - STUDENTE
UNIVERSITARIO
<https://www.annunci.it/x-323699-z>