

# Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma (498.000 EUR)



Luogo **Lazio, Formello**  
<https://www.annunci.it/x-324780-z>



Villa in bifamiliare di 300 mq con giardino, terrazzo e garage, a pochi minuti dal centro di Formello e vicina a Roma.

Ville in vendita Formello, in una zona residenziale nelle Valli del Sorbo, immerse in boschi secolari di querce con sorgenti e cascate naturali.

La vicinanza con Roma e la prossimità a tutti i servizi del centro di Formello, ma anche dal Comprensorio Olgiata, rendono questa zona desiderata da chi, pur vivendo in una zona verdeggianti, può godere di tutti i servizi di un centro urbano. Molto utile l'accesso immediato alla via Cassia Bis che dista pochi minuti, per spostamenti sempre veloci.

La villa con tripla esposizione si sviluppa su tre livelli interni con una metratura complessiva di circa 300 mq, oltre ad un giardino curato di 5.000 mq e terrazza panoramica. Circondata da un ulteriore ettaro di terreno, è possibile inserire una piscina con solarium e trasformare il giardino secondo i propri desideri.

L'ingresso alla villa avviene da primo livello, dove si viene accolti da una grande terrazza, introdotta da una ampia scalinata, e dal portico. Pieno di luce grazie alle grandi finestre e vetrate, questo livello ospita la zona giorno con grande salone con camino, cucina abitabile e un bagno.



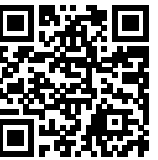
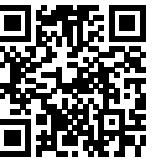






La zona notte si trova al piano terra con accesso sia dal giardino che dalla scala interna. Qui si trovano quattro ampie camere da letto divise dal disimpegno, due bagni e una lavanderia.

L'ultimo piano è invece costituito da una luminosa soffitta di circa 50 mq con finestre al soffitto. Collegato dalla scala interna, questo livello comprende anche una lavanderia e locali tecnici.

Al piano terra è presente anche il garage di circa 30 mq.

La casa è in buone condizioni e dotata di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica ed

impianto solare termico per la produzione di acqua calda. Non manca un tradizionale impianto di riscaldamento a gas con radiatori in ferro battuto. L'auto è in garage e il cancello è automatico.

 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma	 <a href="https://www.annunci.it/x-324780-z">https://www.annunci.it/x-324780-z</a> Ville in Vendita Formello 300 mq alle Porte di Roma
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

---

Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642