

# ag amari - Ottimo bilocale Ristrutturato (75.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-325168-z>



Vendita in collaborazione con agenzia Immobiliare Armonia  
L'immobile in questione è un appartamento situato nel comune di Torino (TO), precisamente in via Michele Amari. L'appartamento composto da: ingresso soggiorno con cucina a vista, camera, bagno 2 balconi e cantina è disponibile all'acquisto al prezzo di 75000 EUR.

La sua superficie totale è di 56 mq, distribuiti in due vani. Lo stato dell'immobile è ristrutturato e il grado di finitura ottimo. L'appartamento si trova tra via Onorato Vigliani e Corso Traiano pressi Piazza Bengasi garantendo una posizione tranquilla e lontana dal caos cittadino.

L'orientamento dell'appartamento è Ovest-Est, garantendo una buona esposizione al sole durante diverse ore del giorno. Inoltre, l'appartamento gode di tre lati liberi, garantendo una buona ventilazione e una maggiore luminosità interna.

Per quanto riguarda il sistema di riscaldamento, l'immobile è dotato di termostato valvole e di un impianto a radiatori. La fonte energetica utilizzata è il metano. L'acqua calda è autonoma, garantendo un maggiore risparmio energetico.

Per quanto riguarda il raffrescamento, l'appartamento dispone di un sistema di climatizzazione split, garantendo un ambiente fresco e confortevole durante i mesi estivi.

Gli infissi sono realizzati in PVC con doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico. Sono di qualità media, garantendo una maggiore durata e durata del vetro. Le serrature a murella offrono una maggiore privacy e sicurezza per gli abitanti e gli ospiti.

I pavimenti del soggiorno, delle camere da letto, della cucina e del bagno sono in ceramica, garantendo una maggiore resistenza e facilità di pulizia. L'appartamento è dotato di aria condizionata e doppi vetri, garantendo un comfort abitativo ottimale. Inoltre, la porta d'ingresso è blindata, garantendo un ulteriore livello di sicurezza e protezione per i residenti.

<https://www.annunci.it/x-325168-z>

**ag amari - Ottimo bilocale Ristrutturato**

<https://www.annunci.it/x-325168-z>

---

In conclusione, l'appartamento in vendita nel comune di Torino offre una soluzione abitativa ristrutturata e confortevole, ideale per coloro che cercano un'abitazione pratica , con ottime finiture e dotazioni moderne. Chiudi

Tel: 0111876257101