

# Appartamento in vendita a Empoli 125 mq Rif 1198862 (290.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-325509-z>

Cod.01016 - "IL CINQUE VANI CHE STAVI ASPETTANDO"  
Chiamaci subito per scoprire tutti i dettagli di quest'appartamento!

La posizione e gli spazi di quest'appartamento ne fanno la tipologia abitativa perfetta e definitiva per una famiglia.  
A ridosso del centro, vicina a tutti i servizi. In piccola palazzina senza spese condominiali, con ingresso singolo. Garage di circa 65 mq e un giardino di circa 85 mq: è la soluzione ideale!

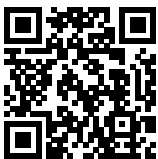
INGRESSO SINGOLO  
GARAGE DI CIRCA 65 MQ  
GIARDINO DI CIRCA 85 MQ  
IN CARRAIA

IN BREVE:  
Una casa in Carraia, di 5 vani, con un garage di circa 65 mq e un giardino di circa 85 mq.  
Fa parte di una piccola palazzina degli anni '70, in buone condizioni di manutenzione e pronta per essere abitata.  
Vicina a tutti i servizi, è la casa ideale per tante famiglie.

Forse anche per la tua

o per i tuoi, senza pagare, con un ingresso singolo.  
La superficie commerciale è di circa 185 mq.  
Il prezzo al mq è di circa 1.567 Euro.

LE STANZE:  
L'immobile è così disposto:  
A piano interrato:  
- Garage di circa 65 mq



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862



<https://www.annunci.it/x-325509-z>  
Appartamento in vendita a  
Empoli 125 mq Rif 1198862

---

Al piano terra:

- Giardino di circa 85 mq
- Ingresso (singolo)

Al piano secondo:

- Ingresso
- Doppio soggiorno di circa 36 mq con terrazzo
- Cucina abitabile con secondo terrazzo
- Disimpegno
- Camera matrimoniale 1
- Camera matrimoniale 2
- Studio
- Bagno 1 con vasca e finestra
- Bagno 2 con doccia e finestra

CATASTO E URBANISTICA:

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.

L'immobile ha una categoria catastale A/2, con una rendita di 1.084,56 Euro.

Il garage ha una categoria catastale C/6, con una rendita di 247,90 Euro.

IL CONTESTO:

Contesto residenziale, palazzina degli anni '70 in buone condizioni di manutenzione.

In zona residenziale ben servita, vicina a molti servizi e a poca distanza dal centro e dalla stazione di Empoli.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

Finiture originali degli anni '70. Infissi in legno con avvolgibili.

Utenze autonome. Riscaldamento a metano con radiatori.

Tetto e facciata in buone condizioni di manutenzione.

PERCHÉ È IN VENDITA?

La proprietaria ha deciso di trasferirsi in un altro appartamento e di conseguenza ha messo in vendita questo.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca un cinque vani

... a chi cerca una casa in Carraia

... a chi cerca una casa con garage e giardino

... a chi cerca una casa per la sua famiglia

---

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

L'immobile, seppur in buone condizioni di manutenzione, trarrebbe giovamento da un riammodernamento.

PUNTI DI FORZA:

- 1) INGRESSO INDIPENDENTE
- 2) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
- 3) GIARDINO
- 4) GARAGE
- 5) POSSIBILE 3ª CAMERA

Quest'appartamento è certamente la soluzione ideale per molte famiglie, e forse anche per la tua!  
Chiamaci subito!

Euro 290.000 TRATTABILI  
(Rif. 9343-02) Chiudi