

Casa di campagna in Frazione Vaglierano Basso (130.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Asti**
<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa indipendente su due piani con cortile e giardino ad Asti, frazione Vaglierano Basso, vicino alla stazione di San Damiano.

La casa è libera su quattro lati ed è dotata di pannelli solari, fotovoltaici e cappotto termico per un'efficienza energetica ottimale. Il riscaldamento può essere alimentato a GPL, legna o pellet, offrendo diverse opzioni per il comfort termico.

Attualmente, la casa è suddivisa in due unità abitative con ingressi indipendenti. La casa è da ristrutturare internamente e l'ampia metratura permetterebbe di ottenere una grande zona giorno e diverse camere. Può ospitare 2 famiglie o una grande famiglia.

La superficie totale è di circa 290 mq, inclusa la parte del fienile, che potrebbe essere collegata all'abitazione principale, offrendo molte possibilità di utilizzo.

All'esterno, la proprietà dispone di un ampio giardino e un orto (650 mq) oltre a un pozzo privato.

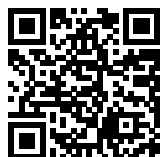
La posizione è molto comoda, poiché la stazione di San Damiano permette di raggiungere Asti in pochi minuti in treno oppure in auto in circa 15 minuti in auto. Inoltre dall'abitazione la stazione di San Damiano è raggiungibile a piedi in pochi minuti. la linea ferroviaria è comoda anche per raggiungere Torino, distante solamente 60 minuti di viaggio.

Un'ottima opportunità per chi desidera avere uno spazio proprio autonomo Chiudi



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



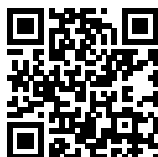
Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



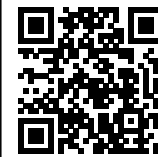
Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>



Casa di campagna in Frazione
Vaglierano Basso

<https://www.annunci.it/x-326988-z>