

casa indipendente Str.4 femminamorta, RIPOSTO (78.000 EUR)

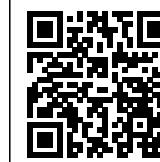


Luogo **Sicilia, Riposto**

<https://www.annuncio.it/x-327008-z>

Nella zona Sud di Riposto, a pochi passi dai servizi vista la vicinanza alla zona di Piazza Matteotti ed al Viale Amendola con il panificio, il supermarket e lo storico Bar 'La Rotonda'. Ubicate sulla piazza, anche le botteghe di generi alimentari tra cui l'ortofrutta ed il mercato ittico di zona. A 400 metri, il lungomare che collega la cittadina ripostese alla frazione Torre Archirafi. Il contesto: su strada che collega Riposto alla frazione Archi, attorniato da condomini edificati tra gli anni '70 e '80. L'immobile: fabbricato costituito da due unità immobiliari indipendenti ma vendute oggi come unica soluzione, entrambi con accesso carrabile, uno da via Carbonaro su garage di mq 13, l'altro da cancello su corte comune con altre proprietà adiacenti, alla quale si accede al garage di mq 27. La prima unità immobiliare, accessibile da Strada 4, ha ingresso su cucina soggiorno, un corridoio a seguire, due le camere, il bagno ed il ripostiglio. La seconda unità ha ingresso da via Carbonaro su soggiorno. Il corridoio disimpegna la cucina, il bagno e le altre due camere. A coprire l'intera metratura delle due unità, il terrazzo sovrastante di mq 267. A completare la vendita, un cortile interno privato di mq 52. Le condizioni sono interamente da ristrutturare, da rifare gli impianti, gli infissi in legno monovetro ed il riscaldamento è assente. Da rifare il terrazzo sovrastante. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta Chiara, Michelle o Giulia anche tramite il servizio WhatsApp al numero: - <https://wa.me/393 5683 Chiudi>

Tel: 0957794043



<https://www.annuncio.it/x-327008-z>

**casa indipendente Str.4
femminamorta, RIPOSTO**

<https://www.annuncio.it/x-327008-z>