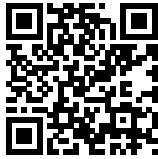


# STANZA in AFFITTO (MODENA) rif. MODENA FILIALE 1STZ0001 (650 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Modena  
<https://www.annunciici.it/x-327480-z>

Zona Ospedale e vicinissima all'università, posizione strategica e ambita, si affitta una bellissima stanza singola Stanza Semplice ristrutturata appositamente per offrire comfort e comodità ai nostri studenti. La stanza è dotata di letto singolo, armadio 3 ante, scrivania con portaoggetti, comodino, tendaggi, specchio, scarpiera, libreria. I colori delle pareti favoriscono il buon umore e aiutano nello studio.

## APPARTAMENTO

Situato al primo piano, luminoso e spazioso. È composto da cucina abitabile, 1 bagno e 3 stanze singole. L'appartamento è ottimamente ristrutturato in funzione di tutto ciò che occorre ai nostri studenti. Dotato di WI-FI, lavatrice, cucina equipaggiata.

La zona è centralissima il contesto è particolarmente tranquillo e molto apprezzato dagli studenti. Zona molto servita, vicina a tutti i principali servizi, come supermercato, fermata dell'autobus, farmacia. A pochi passi dal polo universitario di Modena.

Tutte le stanze sono moderne, luminose e curate nel minimo dettaglio.

Non sarà richiesta agli inquilini alcuna intestazione di utenze.

Il canone mensile è comprensivo di TUTTE le spese => FORMULA ALL INCLUSIVE, composto da:

- Luce, acqua, gas

- Spese condominiali

- Imposte ed ordinanze

- Wi-Fi Adsl Fibra

- Manutenzione ordinaria

- Città di Modena

- Imprese pubbliche

- Imprese private

- Imprese pubbliche