

## CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI (950.000 EUR)



Luogo

**Friuli-Venezia Giulia, Manzano**

<https://www.annuncici.it/x-327956-z>



1) Cantina in provincia di Udine, zona grave del Friuli con 8 ettari di terreno quasi tutto a vigneti. A confine col Collio e Colli orientali. Circa 360 m2 di capannone termoisolanti con attrezzature completa per vinificare e botti per conservare il prodotto. Capacità circa 775 hl. I vigneti si estendono per più di 7 ettari, a B1 circa 6 ettari abbondanti, sono di corpo unico e circondano la cantina. La proprietà si compone anche di un grazioso e funzionale appartamento di due camere tutto in un piano. Completano la cantina un ufficio e sala mostra dei prodotti dell'azienda. Tutto quasi nuovo ed in perfetta manutenzione in piena attività. Prezzo trattabile € 950.000.

2)Vigneto di 10 ettari Lison Pramaggiore in corpo unico irrigato e drenato in ottima posizione. A B1 2,5 ha di Prosecco DOC, 1,5 ha Pinot Grigio, 1 ha di chardonnay, 2,7 ha Cabernet, 1 ha Merlot, 0,4 ha di Malbek, 1 ha Cabernet Sauvignon. Pianta recentissime in piena produzione . Il vigneto è irrigato e meccanizzato. euro 1.700.000 trattabile.

3)Agriturismo a Caorle con lago e fonte termale ricavato in un antico casale recentemente restaurato ed in perfetta manutenzione su un fondo di 5 ettari con laghetto per pesca sportiva e fonte termale solfurea sito a 5 chilometri dal mare comodissimo a Venezia. Otto camere arredate con gusto e due appartamenti indipendenti. Sale per colazioni e relax con elegante bar. Gli ospiti durante il loro soggiorno potranno fare colazione all'interno o nel suggestivo portico fronte lago, rilassarsi con qualche ora di pesca, tuffarsi nella piscina termale di acqua solfurea , degustare pregiati vini della zona, fare un giro in bicicletta lungo i sentieri del parco dei Casoni che arrivano sino al mare o semplicemente leggere

un libro e ascoltare buona musica. Tutte le camere sono state realizzate recentemente con ogni confort. Ogni camera è stata realizzata un unico appartamento di 15 mq. con bagno privato.

è recitata e collegata al caso o autosadale della Venera di Enrie.

12	13	14	15	16	17
----	----	----	----	----	----

enclave agricola di oltre 4.500 ettari, unica nel suo genere in Italia, è il più grande

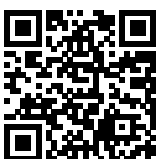
del paese di Ponte di Plave (TV). Vendo a 11 euro al mq. Incontro un'ottima opportunità, per comprarlo, con le agevolazioni fiscali. Non sono necessari i requisiti di coltivatore diretto o imprenditore agricolo perché il

[illegible][illegible]

5) Bosco ceduo di 24000 mq. sul Montello Giavera pronto da tagliare per legna da riscaldamento. Molto

comodo con 100 metri di fonte strada comunale asfaltata. Carpino, faggio, acacia, robinie, orno, querce

carpino, betulla, salice, castagno. Adatto per allevamento di api. Zona panoramica soleggiata, 37 mt.



## CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI

<https://www.annunci.it/x-327956->



CANTINA CON 8 ETTARI  
VIGNETI IN FRIULI

<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI  
VIGNETI IN FRIULI

<https://www.annunci.it/x-327956->  
Z



CANTINA CON 8 ETTARI  
VIGNETI IN FRIULI

<https://www.annunci.it/x-327956-z>



**CANTINA 604 8 ETAR**  
**VIGNETI IN FRULLI**

<https://www.sirononco.it/x-327956-51>



FRULLI  
CON 8  
ETTER  
IN  
VEGETI  
mq. 8

<https://www.gnani.it/x-327956->



**SANTINA**  
**DOVE**  
**8**  
**ETTAR**  
**FRULL**

<https://www.annuncii.it/x-327956->



FRULLI

<https://www.ancienturci.it/x-327956->



gricolo  
VIGNETTI  
a riscal  
robinet  
ologgia

<https://www.gannondici.it/x-327956->



CANTINA CON 8 ETTERE  
VIGNETI IN FRUILL  
lto  
ce,

<https://www.gnuncici.it/x-327956-371r>

---

s.l.m.. 5 euro al mq. Possibile la vendita anche frazionata in porzioni. Prezzo trattabile.

6)Cantina con 4 ettari vigneto Lison Pramaggiore, da 1500 hl, di medie dimensioni con 4 ha di vigne, in corpo unico nella zona . Le vigne recenti sono in perfette condizioni, Pinot grigio, Chardonnay, Cabernet franc e Merlot. Cantina da 1000 mq. Perfettamente termo condizionata molto bella capannone 200 mq. con tetto con travature in legno ventilato FORESTERIA . Grande sala degustazione con caminetto, baricaia, cucina, uffici e foresteria tutto di recentissima costruzione e in perfetta manutenzione. L'azienda e' perfettamente attrezzata sia per la lavorazione e lo stoccaggio del vino, sia per il governo delle vigne con tutto il necessario compresa imbottigliatrice. Produzione attuale di circa 600 qli. di uve selezionate, prevalentemente rossi. Il vino viene commercializzato con 20.000 bottiglie e il rimanente viene venduto sfuso e in damigiana. La produzione dipende dall'andamento dell'annata agraria. Referenziato portafoglio di clienti fidelizzati. euro 850.000

#### VIGNETI, TERRENI, CANTINE, AGRITURISMO, PROPRIETA' AGRICOLE IN VENDITA. REV 09

--->Cantina di 1900 mq. non in attività, da restaurare e riorganizzare con un pò di botti zona zona Monastier (tv) in ottima posizione.

--->Cantina nelle grave del Friuli con 8 ettari di vigneti, in piena attività

--->Vigneto di un ettaro e mezzo Merlot, Chardonnay, Traminer, in piena produzione, in corpo unico con una casa molto abitabile in Campo di Pietra (TV) zona prestigiosa

--->Vigneto senza case di 2,5 ettari a Ponte di Piave Prosecco DOC B1 18.285 mq. e Glera B1 mq. 3275 € 750.000. Rif. SCHIV

--->Azienda Agricola con Agriturismo, cinque eleganti residenze, di 10 ettari 2 di vigna Chardonnay nel cuore del Collio doc dintorni di Cormons (GO)

--->Cantina di grande spessore vicino a ponte di Piave (TV)

--->Cinque ettari seminativo golenale a Ponte di Piave. 10 € mq.

--->Quattro ettari di vigneti a San Polo di Piave con due case. € 950.000 Rif. ENO

--->Venti ettari seminativo corpo unico a Jesolo (VE).

---> Vigneto 10 ettari di Prosecco DOCG vicino San Pietro di Feletto con bosco, residenza e piccola

---

cantina € IMPEGNATIVO

---> Diversi Agriturismo in attività con vigneti di Prosecco DOC.

---> Vigneto L. Pramaggiore. di 10 ettari in corpo unico anche Prosecco DOC.

---> Sette ettari vigneto con cantina e piccolo appartamento in Friuli dintorni San G. Natisone € 800mila.

---> Cantina zona Monastier 3,2 ettari vitati Pinot e Prosecco DOC villa padronale e due appartamenti € 1,8 mil. Chiudi

Tel: 3385837058