

# CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI (950.000 EUR)



Luogo

Friuli-Venezia Giulia, Manzano

<https://www.annunci.it/x-327956-z>



1)Cantina in provincia di Udine, zona grave del Friuli con 8 ettari di terreno quasi tutto a vigneti. A confine col Collio e Colli orientali. Circa 360 m2 di capannone termoisolanti con attrezzature completa per vinificare e botti per conservare il prodotto. Capacità circa 775 hl. I vigneti si estendono per più di 7 ettari, a B1 circa 6 ettari abbondanti, sono di corpo unico e circondano la cantina. La proprietà si compone anche di un grazioso e funzionale appartamento di due camere tutto in un piano. Completano la cantina un ufficio e sala mostra dei prodotti dell'azienda. Tutto quasi nuovo ed in perfetta manutenzione in piena attività. Prezzo trattabile € 950.000.

2)Vigneto di 10 ettari Lison Pramaggiore in corpo unico irrigato e drenato in ottima posizione. A B1 2,5 ha di Prosecco DOC, 1,5 ha Pinot Grigio, 1 ha di chardonnay, 2,7 ha Cabernet, 1 ha Merlot, 0,4 ha di Malbek, 1 ha Cabernet Sauvignon. Piante recentissime in piena produzione . Il vigneto è irrigato e meccanizzato. euro 1.700.000 trattabile.

3)Agriturismo a Caorle con lago e fonte termale ricavato in un antico casale recentemente restaurato ed in perfetta manutenzione su un fondo di 5 ettari con laghetto per pesca sportiva e fonte termale solfurea sito a 5 chilometri dal mare comodissimo a Venezia. Otto camere arredate con gusto e due appartamentini indipendenti. Sale per colazioni e relax con elegante bar. Gli ospiti durante il loro soggiorno potranno fare colazione all'interno o nel suggestivo portico fronte lago, rilassarsi con qualche ora di pesca, tuffarsi nella piscina termale di acqua solfurea , degustare pregiati vini della zona, fare un giro in bicicletta lungo i sentieri del parco dei Casoni che arrivano sino al mare o semplicemente leggere

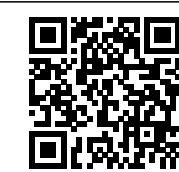
un libro e ascoltare buona musica. Tutte le camere sono state realizzate recentemente con ogni confort. Ogni camere è stata realizzata un ambiente portante con un fondo di 15 m2. Per ogni stanza.

è possibile collegare il vasello autoscarico per la Venezia.

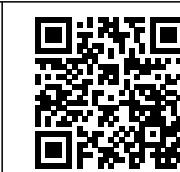
4) terreno agricolo per circa di 5000 mq. in corpo unico con 8 ettari a vigneti in zona assimo del paese di Ponte di Piave (TV). Vendo a 11 euro al mq. introvabile opportunità, per comprarlo, con le agevolazioni fiscali, sono necessari i requisiti di coltivatore direttro imprenditore agricolo perché ha il diritto di prefazione. Ideale per impiantare in vigneto.

5) Bosco ceduo di 24000 mq. sul Montello Giavera pronto da tagliare per legna da riscaldamento. Molto comodo con 100 metri di fonte strada comunale asfaltata. Carpino, faggio, acacia, robinie, orni, querce, carpino, betulle, salice, castagni. Adatto per allevamento di capri. Zona panoramica soleggiata, 3750 mt.

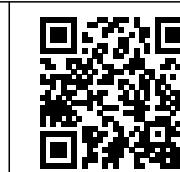
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



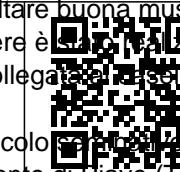
CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>



CANTINA CON 8 ETTARI VIGNETI IN FRIULI  
<https://www.annunci.it/x-327956-z>

---

s.l.m.. 5 euro al mq. Possibile la vendita anche frazionata in porzioni. Prezzo trattabile.

6)Cantina con 4 ettari vigneto Lison Pramaggiore, da 1500 hl, di medie dimensioni con 4 ha di vigne, in corpo unico nella zona . Le vigne recenti sono in perfette condizioni, Pinot grigio, Chardonnay, Cabernet franc e Merlot. Cantina da 1000 mq. Perfettamente termo condizionata molto bella capannone 200 mq. con tetto con travature in legno ventilato FORESTERIA . Grande sala degustazione con caminetto, baricaia, cucina, uffici e foresteria tutto di recentissima costruzione e in perfetta manutenzione. L'azienda e' perfettamente attrezzata sia per la lavorazione e lo stoccaggio del vino, sia per il governo delle vigne con tutto il necessario compresa imbottigliatrice. Produzione attuale di circa 600 qli. di uve selezionate, prevalentemente rossi. Il vino viene commercializzato con 20.000 bottiglie e il rimanente viene venduto sfuso e in damigiana. La produzione dipende dall'andamento dell'annata agraria. Referenziato portafoglio di clienti fidelizzati. euro 850.000

#### VIGNETI, TERRENI, CANTINE, AGRITURISMO, PROPRIETA' AGRICOLE IN VENDITA. REV 09

--->Cantina di 1900 mq. non in attività, da restaurare e riorganizzare con un pò di botti zona zona Monastier (tv) in ottima posizione.

--->Cantina nele grave del Friuli con 8 ettari di vigneti, in piena attività

--->Vigneto di un ettaro e mezzo Merlot, Chardonnay, Traminer, in piena produzione, in corpo unico con una casa molto abitabile in Campo di Pietra (TV) zona prestigiosa

--->Vigneto senza case di 2,5 ettari a Ponte di Piave Prosecco DOC B1 18.285 mq. e Glera B1 mq. 3275 € 750.000. Rif. SCHIV

--->Azienda Agricola con Agriturismo, cinque eleganti residenze, di 10 ettari 2 di vigna Chardonnay nel cuore del Collio doc dintorni di Cormons (GO)

--->Cantina di grande spessore vicino a ponte di Piave (TV)

--->Cinque ettari seminativo goleale a Ponte di Piave. 10 € mq.

--->Quattro ettari di vigneti a San Polo di Piave con due case. € 950.000 Rif. ENO

--->Venti ettari seminativo corpo unico a Jesolo (VE).

---> Vigneto 10 ettari di Prosecco DOCG vicino San Pietro di Feletto con bosco, residenza e piccola

---

cantina € IMPEGNATIVO

---> Diversi Agriturismo in attività con vigneti di Prosecco DOC.

---> Vigneto L. Pramaggiore. di 10 ettari in corpo unico anche Prosecco DOC.

---> Sette ettari vigneto con cantina e piccolo appartamento in Friuli dintorni San G. Natisone € 800mila.

---> Cantina zona Monastier 3,2 ettari vitati Pinot e Prosecco DOC villa padronale e due appartamenti € 1,8 mil. Chiudi

Tel: 3385837058