

Villa in vendita a Roccabianca (270.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Roccabianca**
<https://www.annunci.it/x-328107-z>

VIC SAN SECONDO P. SE, LOC FONTANELLE, proponiamo in vendita splendida villa indipendente di 370 mq comm.li sviluppata su un unico livello abitativo oltre a mansarda e locali accessori al piano terreno. Nel contesto dello splendido loggiato di 70 mq. troviamo l'ingresso principale che ci conduce nel doppio salone con camino, la zona giorno si completa poi con una spaziosa cucina abitabile anch'essa comunicante col loggiato. La zona notte è poi composta da una camera matrimoniale padronale con bagno riservato, altra camera matrimoniale e camera doppia oltre a bagno. Tramite ampio vano scala in muratura che la rende praticamente indipendente al piano 2° accediamo alla luminosa mansarda composta da due ampi vani con ripostiglio, bagno e zona solaio. Al piano terreno troviamo una dependance di 78 mq al grezzo avanzato con ingresso secondario indipendente e 3 locali oltre bagno, ideale genitori/figli. Il tutto oltre cantina, ampio magazzino, bagno-lavanderia, centrale termica, grande garage di 62 mq. area cortilizia e giardino piantumato e recintato per tot 1.500 mq. Impianto fotovoltaico per 9 Kwh, caldaia ibrida recentissima, impianto di allarme volumetrico e perimetrale, pozzo di proprietà con predisposizione allaccio all'acquedotto, allacciata alla rete fognaria, climatizzatore con pompa di calore, predisposizione cancello elettrico, In ottime stato. Abitabile subito. Cl. En. in fase di elaborazione. € 270.000 IMMOBIL SERVICES 0521/371238 348/5406736 Chiudi



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>



Villa in vendita a Roccabianca

<https://www.annunci.it/x-328107-z>