

# Mini-Appartamento 2 Stanze, vicinanze Centro, Reggio Emilia



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>

MINI-APPARTAMENTO di 2 stanze, 76 mq. Zona Porta Castello, abbastanza ampio, senza ascensore posto al 3° e penultimo piano, così composto: Ingresso, Corridoio, 1 Stanza con balcone, + 1 altra Stanza con ampia finestra, Cucina semiabitabile con balcone, 1 Bagno con finestrone, 1 Ripostiglio. L'immobile è provvisto anche di 1 Mansarda-sottotetto all'ultimo piano. CEDO anche 1 LOCALE ESTERNO seminterrato (Deposito) di 18 mq ad ingresso INDIPENDENTE dal portone e comprensivo di ulteriore Posto Auto all'interno del cortile.

Il fabbricato è provvisto di ampio Cortile con ringhiera sul muretto, Posto Auto e Cancellone elettrico. Ampio androne vano scala. La palazzina ha la tettoia e i mattoni sulla facciata. Riscaldamento centralizzato termoautonomo (senza caldaia, termosifoni provvisti di contabilizzatori di calore). Le porte dei balconi e delle finestre sono dotate di doppi vetri con infissi in legno. L'appartamento è provvisto di impianto satellitare con antenna parabolica condominiale, imp. videocitofono e connessione fibra;

Superficie commerciale tot. 94 mq; Cert. Energ. classe E.

Immobile in buone condizioni, luminoso dalla mattina presto al tardo p.m; gode di una buona visuale panoramica con verde, situato in zona tranquilla e ben servita. Cedo completamente arredato. Ottimo per investimento.

Per altre info. e dettagli tecnici o per visionare altre foto o video degli interni e delle pertinenze, potete contattarmi.

\*Non sono disponibile per vendita tramite agenzia\*

Vendo solamente ad eventuali privati. Chiudi



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>



Mini-Appartamento 2 Stanze,  
vicinanze Centro, Reggio  
Emilia  
<https://www.annunci.it/x-328113-z>