

# Villetta a schiera di testa con prato (570.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Modena**  
<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Modena, Zona Fossalta, vendesi meravigliosa villetta di testa di 300 mq. coperti con giardino privato di mq.500 (possibilità di realizzare piscina) edificata nel 2000 con soluzioni architettoniche e finiture di grande pregio. Appena ristrutturata col 110 % completamente autonoma dal punto di vista energetico 6 kv. Classe energetica A2. colonnina per macchina elettrica in garage. Pannelli fotovoltaici e caldaia ibrida.

Immobile in ottime condizioni manutentive ( PARAGONABILI AL NUOVO, ABITABILE DA SUBITO) eventualmente venduta anche arredata (arredi su misura di design).

Villetta così disposta; Piano interrato: grande autorimessa, (due auto più scooterone), tavernetta e bagno/lavanderia; Piano rialzato: doppio accesso diretto sia dal garage che dalla tavernetta alla zona giorno in cui troviamo un grande salone, cucina abitabile, un bagno e una bellissima loggia abitabile (portico) sia anteriore che posteriore; Piano primo: tre camere da letto matrimoniali, tre balconi e due bagni (di cui uno in camera con vasca idromassaggio).

Immobile dotato di TERMO AUTONOMO e IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE.

Prezzo : 570'000 ? (comprensivo di arredamento). Chiudi

Tel: 3489509424



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>



Villetta a schiera di testa con  
prato

<https://www.annunci.it/x-328115-z>