

# Terreno a Montefalco - Rif. 12685 (120.000 EUR)



Luogo

**Umbria, Montefalco**

<https://www.annunci.it/x-328476-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreno edificabile sito a Montefalco (PG), località Pietrauta. Il contesto è di prima periferia e poco trafficato, caratterizzato da insediamenti produttivi e agglomerati residenziali lungo la strada principale. La zona è completamente urbanizzata, ben collegata al vicino centro del paese ove si trovano i principali servizi e alla Strada Statale 3. Trattasi di appezzamento della superficie catastale di 2660 mq accessibile da via Ariosto percorrendo una strada di lottizzazione interna. Il lotto ha giacitura in pendenza e forma rettangolare. Non è recintato ma ben delineato. Terreno incotto con vegetazione spontanea. Urbanisticamente ricade in Zona D1, inserito nel Piano di fabbricazione comunale. E' consentita l'edificazione di insediamenti per attività artigianali, per la piccola industria, e per la conservazione e prima trasformazione dei prodotti agricoli. Immobile affittato. Condizioni discrete. Superficie catastale: 2660 mq TERRENO EDIFICABILE Zona D1 per insediamenti produttivi. Indice di copertura: 0,60. Superficie coperta realizzabile: 1596 mq. Terreno edificabile (CT): Foglio 20 – Particelle 1042 e 1045 – Oliveto. Prezzo base d'asta: 120000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

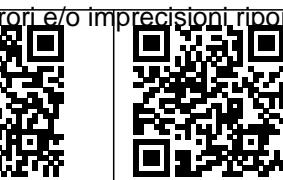
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate.

Chiudi



**Terreno a Montefalco - Rif.  
12685**



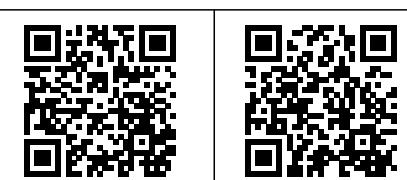
<https://www.annunci.it/x-328476-z>



**Terreno a Montefalco - Rif.  
12685**



<https://www.annunci.it/x-328476-z>



**Terreno a Montefalco - Rif.  
12685**



<https://www.annunci.it/x-328476-z>



**Terreno a Montefalco - Rif.  
12685**



<https://www.annunci.it/x-328476-z>