

Villa con magazzino



Luogo **Lombardia, Capriolo**
<https://www.annunci.it/x-328700-z>

La nostra migliore proposta !

Villa signorile 347 mq su due piani.
con annesso capannone di 262 mq.

situata a 1 km autostrada , uscita : Palazzolo Sull'Oglio.

Ben servita da due supermercati a circa 500mt. e centro commerciale

6 Km dal lago di Iseo.

Con grande giardino di proprieta' .
entrata di proprieta. In vendita anche con rendita

Uffici:
mq $(2,51 \times 3,01 + 4,29 \times 4,55 + 7,55 \times 4,75 + 0,15 \times 5,15 + 3,90 \times 3,85) = 78,72$ mq
piano terra
mq $(1,00 \times 0,15 + 3,90 \times 7,95 + 2,51 \times 4,94 + 2,14 \times 3,40 + 2,15 \times 3,00 + 1,90 \times 3,15) =$
63,27 mq +
piano primo

mq $(1,00 \times 8,10 + 7,70 \times 12,70 + 2,00 \times 11,40 + 1,90 \times 7,00) = 141,99$ mq =

Balconi:
mq $[2 \times (1,50 \times 2)] + (1,60 \times 6,20 + 7,70 \times 1,60 + 2,00 \times 2,90) = 34,04$ mq

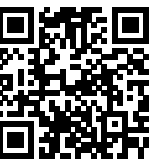
Capannone:
mq $[(0,25 + 15,83 + 0,20 + 16,30 + 0,25) \times (0,25 + 7,50 + 0,25)] +$
mq $(32,83 \times 8,00) = 262,64$ mq



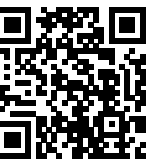
<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino



<https://www.annunci.it/x-328700-z>
Villa con magazzino

Tettoia:
mq $(32,83 \times 05,00) = 164,15$ mq

Corte esclusiva:

Intero lotto: mq $[(68,60 \times 36,40)/2] + [(68,60 \times 29,60)/2] = 2263,80$ mq
 $2263,80$ mq - $262,64$ mq(capannone) - $164,15$ (tettoia) - $141,99$ (S.C. residenza) =
 $1695,02$ mq

Considerata la zona del P.R.G. :

La capacità edificatoria del lotto

ancora realizzabile come capannone e uffici è di circa 780 mq al piano terra e 750 mq al piano primo.

Chiudi

Tel: 0307777858