

Rif30721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Villa Bellini di 305 mq (780.000 €)



Luogo Sicilia, Catania
<https://www.annuncici.it/x-328716-z>

ESCLUSIVO APPARTAMENTO PER POCHI E NON PER TUTTI...

Remax e' lieta di presentare in vendita esclusivo attico ubicato in una delle zone più prestigiose di Catania, precisamente in Via Androne.

L'immobile si trova al sesto ed ultimo piano di uno stabile con portierato e servito da due ascensori ed, ancora, con spazio verde comune ben tenuto.

La superficie di circa 305 mq e' distribuita su 7 locali e 5 bagni.

L'appartamento e' stato oggetto di recente ristrutturazione, sia nella disposizione degli ambienti, sia dal punto di vista dell'efficientamento energetico, secondo le nuove normative vigenti. Mancano solo le rifiniture (sebbene i baioni siano già rivestiti con maioliche di alto pregio).

La classe energetica e? massima per l'utilizzo delle piu? moderne tecnologie. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento a tetto, coperto da lana di roccia, e? sviluppato con pannelli in fermacell, ed e? stata realizzata la ventilazione meccanica controllata (VMC) avente funzione Trio con pompe di calore Mitsubishi e accumulo di acqua calda sanitaria.

Le pareti esterne sono state realizzate in gesso fibrato ceramizzato e sono rivestite internamente con

lana di roccia spessa per la coibentazione. Le pareti divisorie interne hanno struttura in alluminio e
diametrale in lamiera flessibile, rivestita su due lati da un grosso filo di acciaio zincato.
I portelli sono stati realizzati con legno e paglia elettrico interamente con legno.
La porta blindata ha una spessore di 25 mm e il serramentino e' blindato con controlli di accesso con
materiale degli infissi.

Rif30721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z	Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z
Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z	Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z
Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z	Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z
Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z	Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z
Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z	Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Viale Bellini di 305 metri https://www.anncidi.it/x-328716-z

	<p>Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Cataniaia - Villa Bellini di 305 mq</p>	<p>https://www.annunciato.it/x-328716-z</p>
	<p>Rif0721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Cataniaia - Villa Bellini di 305 mq</p>	<p>https://www.annunciato.it/x-328716-z</p>

A large black and white QR code is positioned at the top left of the page. To its right, there is descriptive text about the property.

Completa la proprietà un comodo garage doppio con ulteriore spazio e due uscite condominiali.

Per qualsiasi informazione e fissare un appuntamento non esitate a contattarci. Chiudi

Tel: 0931413926