

Rif30721257-383 - Attico Mansarda in Vendita a Catania - Villa Bellini di 305 mq (780.000€)



Luogo **Sicilia, Catania**
<https://www.annunci.it/x-328716-z>

ESCLUSIVO APPARTAMENTO PER POCHI E NON PER TUTTI...

Remax e' lieta di presentare in vendita esclusivo attico ubicato in una delle zone più prestigiose di Catania, precisamente in Via Androne.

L'immobile si trova al sesto ed ultimo piano di uno stabile con portierato e servito da due ascensori ed, ancora, con spazio verde comune ben tenuto.

La superficie di circa 305 mq e' distribuita su 7 locali e 5 bagni.

L'appartamento e' stato oggetto di recente ristrutturazione, sia nella disposizione degli ambienti, sia dal punto di vista dell'efficientamento energetico, secondo le nuove normative vigenti. Mancano solo le rifiniture (sebbene i bagni siano già rivestiti con maioliche di alto pregio).

La classe energetica e' massima per l'utilizzo delle piu' moderne tecnologie. L'impianto di riscaldamento/raffrescamento a tetto, coperto da lana di roccia, e' sviluppato con pannelli in fermacell, ed e' stata realizzata la ventilazione meccanica controllata (VMC) avente funzione Trio con pompe di calore Mitsubishi e accumulo di acqua calda sanitaria.

Le pareti esterne sono state realizzate in gesso fibrato ceramizzato e sono rivestite internamente con lana di roccia spessa per la coibentazione. Le pareti divisorie interne hanno struttura in alluminio e sono rivestite in laminato a densa, su cui e' stato fissato il gesso fibrato ceramizzato. I pavimenti sono stati realizzati con ceramica a taglio e sono rivestiti internamente con legno. L'appartamento e' climatizzato con un sistema a pompa di calore e' climatizzato con condizionatori a pompa di calore. L'immobile e' dotato di un sistema di irrigazione a goccia e di un sistema di irrigazione a pioggia. L'immobile e' dotato di un sistema di irrigazione a goccia e di un sistema di irrigazione a pioggia.

Tutti gli ambienti sono molto luminosi e dal terrazzo si gode di una meravigliosa vista Enna-mare degna di cartolina. L'immobile e' visto i due ingressi di cui gode, e' predisposto per essere eventualmente suddiviso in due appartamenti.



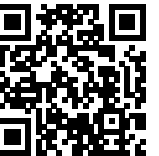
Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>



Rif30721257-383 - Attico
Mansarda in Vendita a Catania
- Villa Bellini di 305 mq
<https://www.annunci.it/x-328716-z>

Completa la proprietà un comodo garage doppio con ulteriore spazio e due uscite condominiali.

Per qualsiasi informazione e fissare un appuntamento non esitate a contattarci. Chiudi

Tel: 0931413926