

Appartamento a Cento - Rif. 21318 (98.000 EUR)



Luogo Emilia-Romagna, Cento
<https://www.annunci.it/x-329505-z>



Trilocale al piano primo oltre ad autorimessa, sito in Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da cinque vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 mt dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta in parte da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra ed in parte da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili. L'appartamento è posto al piano primo, presenta ingresso da vano scala ed ascensore comune, composto internamente da soggiorno con angolo cottura e due poggioli, disimpegno, due bagni e due camere da letto. Le finiture interne si presentano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti e rivestimenti in ceramica ed in parquet nelle camere da letto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà un'autorimessa, con pavimentazione in cemento lisciato e portone in lamiera del tipo basculante. Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità non rilevanti, come meglio descritte in perizia. Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta libero. Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.23. Superficie lorde: Appartamento: 68,80 mq Balconi: 2,80 mq Autorimessa: 13,30 mq Piena proprietà: Appartamento (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 124 - Cat. A/3 Autorimessa (CF): Foglio 50 - Particella 452 -

Subalterno 4 - Cat. C/6 Prezzo base d'asta: 98000 EURO

annuncia la sua Immobiliare, immobiliarista, il sito www.silvani.it,
l'interazione totale immobiliare,
scegli l'avantage della rete network Avantage.p.A., con il punto per il servizio tecnico im-
mediatamente dieci anni.
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Gogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi. Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate. Chiudi.

**Appartamento a Cento - Rif.
21318**

<https://www.wannancici.it/x-329505> di

nativi.

20
33
33

<https://www.annunci.it/x-329505>

201318 fini
la con-
titile.
ori o

<https://www.annunci.it/x-329505>

pubblicata
Person
ogni ele
a in ca

2338

<https://www.anunci.it/x-329505>

**Apartamento a Cento - Ri
no Tem
onead'
A. de C**

<http://www.annunci.it/x-329505>

**zione,
ri inter-
ne, la
o di Al-
1567**

0289

Z
<https://www.zwangsunterbringung.de.itx-329505>

**Appartamento a Cento - Riva
21318**

<https://www.annunci.it/x-329505>

Appartamento a Cento - Rij

2|3|8

<https://www.annheci.itx-329505>
Z

Appartamento a Cento - Riva
21318

<https://www.annuncici.it/x-329505>

Appartamento a Cento - Ril

**Appartamento a Cento - Ri
21318**

