Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122 (199.000 EUR)

Luogo **Liguria, Lerici**
https://www.annuncici.it/x-329986-z

Cod.01488 - Lerici (Golfo dei Poeti)
Potrebbe chiamarsi “ fermata per il paradiso” considerando il contesto meraviglioso e l’armonia della natura con la bellezza del mare!
In splendida posizione soleggiata e ben esposta, splendido rustico in pietra accatastato C/2, con un ambiente unico con zona giorno open space con letto soppalcato. La particolarità di questa soluzione, posizionato nella parte alta di uno dei borghi più belli del comune di Lerici, è la possibilità di recuperare la volumetria di ulteriori annessi uso agricolo, e di accorparli a quella già esistente per una metratura complessiva di 70 mq su due livelli con vetrate e terrazza vista mare.
Attualmente il giardino attorno alla casa, è suddiviso in zone, con uno splendido forno a legna e zona per cene all’aperto sfruttando la cottura del forno. Un terrazzo – solarium con vista mare mozzafiato permette momenti di relax durante l’intera giornata e un giardino terrazzato sotto gli ulivi, vedute del borgo sottostante di Fiascherino e del mare ineguagliabili.
Una posizione unica immersa nel verde ma a solo pochi mt dei primi caseggiati del borgo, e 5 min a piedi dalla piazza principale e dai negozi. Si raggiungono le spiagge di Fiascherino in 15 min a piedi.
Il terreno complessivo con uliveto produttivo è 2000 mq tutto recintato nella totalità del suo perimetro. E' presente anche una capiente legnaia – ripostiglio per gli attrezzi.
Possibilità di scarico/carico molto vicino al rustico,(MA NON CI SI ARRIVA CON LA MACCHINA) ad una distanza di solo 50 mt a piedi.
Per chi veramente vuole evadere dal caos della città pur rimanendo con tutti i servizi, bus per Lerici e Tellaro a solo 5 min a piedi, è l’occasione di un acquisto per realizzare uno stupendo progetto personalizzandolo alle proprie esigenze e con una commercialità futura notevole.
Se [illegible] chiama la [illegible]

In ottemperanza alla privacy [illegible] clienti [illegible] che [illegible] approssimative e le informazioni, i valori presenti nell’annuncio non costituiscono, in alcun modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell’immobile verranno fornite compilando il form dell’agenzia o contattandoci telefonicamente. Dettagli principali Chiudi

Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z
Rustico in vendita a Lerici 50 mq Rif 1093122
https://www.annuncici.it/x-329986-z