Terreni in vendita (55.000 EUR)

Luogo **Liguria, Vado Ligure**
https://www.annuncici.it/x-329988-z

Terreno uliveto/seminativo vicino al mare, 1275 mq (foto da 1 a 4), con diritto (legge piano casa regione Liguria, tutto sarà regolarmente riportato nell'atto notarile ed il saldo del valore del terreno potrà essere fatto successivamente all'approvazione del progetto presentato in Comune) di costruire villetta residenziale 34mq esterni + taverna (in quanto pertinenza della casa, la taverna può essere di quanti mq si vuole). Asservendo il terreno, è possibile costruire un locale aggiuntivo, arrivando a circa 50 mq esterni+taverna.

È presente una vasca in cemento interrata, nella quale è possibile raccogliere acqua piovana utile per l'irrigazione. Le varie utenze necessarie (acquedotto, gas, energia elettrica, fognatura comunale) sono nelle immediate vicinanze. Prezzo del terreno 55mila euro (esclusi costi progetto ed oneri urbanistici).

OPZIONE Per coloro che non sono interessati al diritto di costruzione della villetta, il prezzo del solo terreno è 35mila euro (con la possibilità di installare un capanno ricovero attrezzi agricoli e/o costruire un locale interrato ad uso taverna/magazzino, vedasi foto 7/8 come esempi).

Disponibile altro terreno agricolo a poca distanza dal precedente, 11000 mq, foto 5, 6 (circa 1600mq seminativo e 9400 boschivo, con possibilità di costruire manufatto agricolo di circa 40 mq esterni + eventuale interrato, vedasi foto 7 come esempio di manufatto). È presente un pozzo nel quale è sempre disponibile acqua sorgiva. Prezzo del terreno euro 35mila (i due terreni sono in vendita separatamente).

NOTA BENE Per chi fosse interessato all'acquisto di entrambi i terreni, il prezzo finale totale è 70mila euro (considerando l'OPZIONE di cui sopra, il prezzo totale è 60mila euro).

La località, molto tranquilla ed immersa nel verde, è situata in collina, a poca distanza dalle spiagge di Vado Ligure (3km), Bergeggi/Torre del mare (5,5km), Spotorno (8km) e dal casello autostradale savona-vado (5km). Molto belli i sentieri naturalistici che da qui offrono la possibilità di andare (a piedi, a cavallo, in bicicletta) fino a Savona/Noli e oltre. Chiari?

Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z
Terreni in vendita https://www.annuncici.it/x-329988-z