

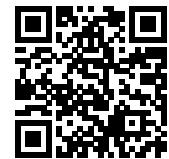
# rustico, CHIARI (209.000 EUR)



Luogo

**Lombardia, Chiari**

<https://www.annunci.it/x-330314-z>



CHIARI - Cascina indipendente all'interno di una corte in periferia della città con possibilità di ristrutturazione al fine di ricavare 2 appartamenti + giardino di 450 mq e magazzino di 200 mq. DESCRIZIONE: La cascina che desidero descrivere si trova all'interno di una corte, nella periferia della cittadina di Chiari. Questa proprietà offre una magnifica opportunità di ristrutturazione e trasformazione, per creare due spaziosi appartamenti trilocali di circa 160 mq ciascuno. La cascina stessa ha una superficie di 350 mq ed è affiancata da un porticato di 115 mq, che aggiunge ulteriori possibilità di utilizzo e sviluppo. Il progetto di ristrutturazione potrebbe prendere in considerazione la creazione di due unità abitative separate, mantenendo intatto il fascino dell'architettura tradizionale della cascina.

Oltre agli spazi interni, questa proprietà vanta anche un ampio giardino sul retro di 450 mq, che offre un'oasi di tranquillità e relax. Il giardino può essere adattato alle preferenze personali, creando un ambiente perfetto per godersi momenti all'aperto o coltivare ortaggi e piante ornamentali.

In aggiunta, la cascina dispone di un magazzino agricolo di 200 mq, che può essere utilizzato come deposito per attrezzature o come spazio per un potenziale esercizio commerciale o agricolo. Questa opzione apre la strada a diverse possibilità di utilizzo, in base alle esigenze e ai progetti futuri.

La posizione della cascina, nella periferia di Chiari, permette ai residenti di godere della tranquillità e dell'atmosfera rurale, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità della città. Questa

combinazione di caratteristiche offre un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente autentico e tranquillo, con la possibilità di avere un luogo in cui trascorrere ore vicino alla natura. La proprietà si trova in una zona rurale, ma non è isolata, con facile accesso all'esterno e vicinanza a servizi e trasporti. Per informazioni dettagliate, si consiglia di contattare l'agenzia VIANI S.p.A. o visitare il sito web.

<https://www.annunci.it/x-330314-z>

tel: 3533328357

<https://www.annunci.it/x-330314-z>

[https://www](https://www.annunci.it/x-330314-z)