

# capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI (5.600 EUR)



Luogo

Lombardia, Montichiari

<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



## COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Proponiamo in locazione capannone industriale con superficie di 2800 metri quadrati, dotato di 2 accessi carrai e un servizio igienico.

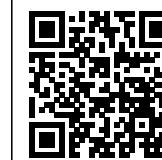
## DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

Il capannone industriale che proponiamo in locazione sorge su un'area di 12.300 metri quadrati completamente cintata e munita di comodo passo carraio con cancello industriale.

Il capannone ad uso industriale sviluppa la sua metratura di 2800 metri quadrati in modalità open space, con un'altezza di 5 metri sotto trave, dotato di impianto elettrico e di illuminazione a norma di legge.

All'occorrenza sarebbe possibile usufruire di ulteriori 400 metri quadrati per un totale di 3200 metri quadrati coperti, realizzando un ulteriore accesso carraio sulla parte frontale dell'immobile. UBICAZIONE E CONTESTO

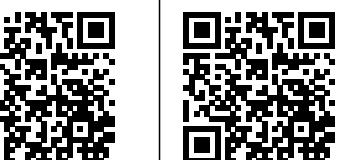
Il complesso industriale è ubicato nel comune di Montichiari, zona artigianale Vighizzolo/Rò, all'uscita "Vighizzolo" della direttrice SP 236 che connette il centro abitato di Montichiari con la tangenziale Est di Brescia. La posizione dell'immobile risulta molto visibile e ottimamente collegato con tutte le strade di alta percorrenza della zona. A 5 km di distanza troviamo l'aeroporto di Montichiari e l'autostrada A4 Milano-Venezia, inoltre il collegamento "Corda Molle" con l'autostrada A35 "Brebemi". Chiudi



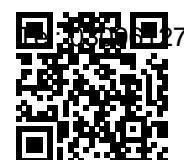
capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



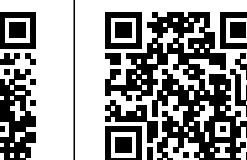
capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>



capannone Via Eugenio Montale, MONTICHIARI  
<https://www.annunciici.it/x-332033-z>