

Rif151 - Villa singola in Vendita a Lignano Sabbiadoro - Lignano Riviera di 220 mq (48



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Lignano Sabbiadoro**
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Abbiamo il piacere di proporvi una unità di Villa bifamigliare, completamente indipendente, ideale per chi cerca una tranquillità immersa nel verde della pineta, distante dal caos della città balneare e vicina a tutti i servizi, le attrazioni di Lignano Sabbiadoro. La Villa è vivibile tutto l'anno e gli ampi spazi interi, la qualità delle tecniche e dei materiali di costruzione, le permettono di offrire il comfort necessario per ottenere una elevata qualità di vivibilità. Prima di descrivere gli interni, vi presentiamo i due giardini, il più importante è una parte della tipica pineta del alto Adriatico e offre una completa privacy e tranquillità. Il secondo ampio giardino è comunicante con il soggiorno e troveremmo il posto per ospitare anche un piscina, qual ora si desiderasse una piscina privata oltre a quella elegante e ben attrezzata del residence. Le finiture e i minimi particolari di questa villa sono di indubbia qualità ed eleganza. Al piano terra troviamo l'ampio soggiorno con il caminetto che si affaccia alla cucina, un disimpegno ci permette di accedere al ampio bagno e alla camera matrimoniale dove troviamo una cabina armadio. Nel soggiorno troviamo la scala che ci porta al primo piano, dove troviamo due ambienti adibiti a camera da letto, da uno dei quali si accede al terrazzo che affaccia sul giardino e in fine troviamo il secondo bagno. Dal disimpegno del primo piano si accede al interrato, dove la temperatura in estate è ottima, grazie alle tecniche di isolamento. Qui troviamo la grande taverna, due ulteriori ambienti e il bagno lavanderia. Esternamente abbiamo due posti auto. Riscaldamento a pavimento e climatizzatore entrambi autonomi, rendono ottima l'abitabilità. La Villa data l'età, ha la necessità di piccoli lavori di rimodernamento. Il residence è un complesso ottimamente gestito, lo si denota subito dal ordine, la pulizia delle parti comuni e della piscina. Il complesso è composto da Ville di svariati stili ma l'eleganza è un filo che le accomuna tutte grandi o medie che siano. Questo è un immobile di cui ci si può innamorare. Chiudi



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



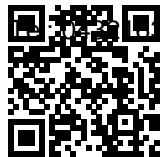
Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



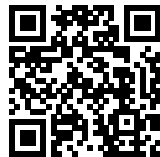
Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



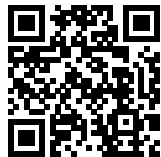
Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>



Rif151 - Villa singola in
Vendita a Lignano Sabbiadoro
- Lignano Riviera di 220 mq
<https://www.annunci.it/x-332312-z>