Scicli casale in pietra con terreno (160.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Scicli**
https://www.annuncici.it/x-33269-z

Bassi muretti di pietre a secco, campi arati e qua e la il verde degli ulivi o dei fichi d'India. Questo è il bucolico panorama che vedrete nel tragitto tra le splendide campagne del sud della Sicilia che ci portano nella prima periferia di Scicli alla proprietà che andremo a visitare oggi.

Ci imbattiamo nel tipico fabbricato locale totalmente realizzato in sassi a vista, disposto su un unico piano e formato da tre locali principali collegati l'uno all'altro più altri due ai due estremi sempre annessi alla costruzione.

Non è facile vedendo dei locali spogli e non tramezzati avere un'idea di ciò che si può realizzare, ma ci viene incontro l'ipotesi progettuale che l'attuale proprietà ha sviluppato ed il risultato è davvero interessante.

Un primo appartamento che si sviluppa su due livelli, dove al piano terra troviamo un ampia zona giorno con soggiorno e cucina separati, due bagni e due stanze da letto, mentre al primo piano altre due matrimoniali ognuna con il proprio bagno privato. Sul lato destro della casa è stato studiato invece un bilocale tutto su un livello con zona giorno e stanza da letto, che può diventare una dependance per amici e/o parenti o dedicato alla messa a reddito.

Agli estremi del fabbricato troviamo due comodi locali accessori, il garage, ricavato nella vecchia stalla e un locale deposito sempre utilissimo per l'attrezzatura da giardino o piccolo attrezzi per la manutenzione del verde.

Nello spazio prospiciente la casa delimitato da un immancabile muretto a secco, potrebbe trovare spazio sotto un elegante gazebo una cucina all'aperto con barbecue e forno per la pizza o le tipiche focacce siciliane.

Molti lavori di consolidamento delle murature perimetrali e di parte del tetto sono già state eseguite, fra i quali quindi la [illegible] dei tetti, [illegible] sistemazione [illegible] giardino, la [illegible] dispone [illegible] mq di [illegible] dove [illegible] trovare [illegible] qualche [illegible] immancabile [illegible].

Tel: 04611636639

Scicli casale in pietra con terreno https://www.annuncici.it/x-33269-z