

Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238 (650.000 EUR)



Luogo **Toscana, Colle di Val d'Elsa**
<https://www.annunci.it/x-33270-z>

Cod.11215 - A pochi km dalla cittadina di Colle di Val d' Elsa, all'interno di uno splendido contesto vendesi Rustico di circa 200mq.
Ristrutturato nel 2001, in stile tipico Toscano, la Proprietà, disposta su due livelli si presenta:

Il piano terra (infissi in legno) è composto da una cucina ad angolo in stile classica con penisola, soggiorno con splendido focolare e particolare colonna a mattoncini in mezzo alla stanza. Presenti alcuni scalini per raggiungere le varie stanze (un piano terra a livello sflasato)

Due camere matrimoniali di cui una con locale guardaroba e accesso diretto al giardino, due bagni, vari ripostigli, un locale magazzino/locale caldaia. Studio che accede tramite una porta ad arco a vetri sull'aia.

Salendo la scala in legno e ferro si accede al piano primo (Infissi in pvc) dove è presente una grande camera, bagno e doppio terrazzino con vista panoramica sulla campagna circostante.

Molto alti e belli i soffitti a Travi e Travicelli. Pavimenti in Cotto.

Circonda la proprietà il giardino privato con cancello carrabile per auto.
(possibile parcheggiare le auto all'interno della proprietà privata)

Presente un Aia dove è possibile prendere il sole o rilassarsi in totale privacy

(possibile piscina)
Infissi in legno e ferro
Focolare in ferro
(acquedotto comunale, riscaldamento a gpl, presente stufa a legna, tricarmerale e pulizia ogni 2 anni, no
armi e aria condizionata)

Classe energetica in fase di aggiornamento: - Rif. AR/0205



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



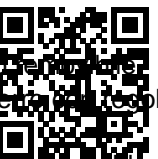
<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



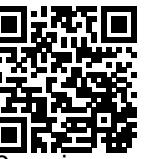
<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238



<https://www.annunci.it/x-33270-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 668238