Rustico in vendita a Castelnovo Di Sotto (680.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Castelnovo di Sotto**
https://www.annuncici.it/x-33272-z

Rif. RV1781 - Castelnovo Sotto - Rustico ristrutturato (Rif.RV1781)

Comodo al centro del paese, rustico di ampia metratura finemente ristrutturato nel 2008 e completo di eleganti finiture che esaltano il gusto ricercato affiancando il classico al moderno.
L'unità abitativa, disposta su tre differenti livelli, si compone nel seguente modo:
PIANO TERRA con ampio ingresso ricavato all'interno di quella che una volta rappresentava la vecchia porta morta, sala da pranzo e salotto completo di camino, ampio bagno/lavanderia, cucina abitabile e portico;
PRIMO PIANO con tre camere da letto e bagno;
PIANO SOTTOTETTO con altre 3 camere da letto, due bagni e 65mq di soffitta (con altezza massima 5,40 mt e altezza minima 2,70 mt);
Oltre alla parte residenziale, la proprietà è completata da una splendida stalla comunicante con il soggiorno e utilizzata come ambiente ricreativo, fienile, barchessa, porcilaia dismessa e utilizzata come ricovero attrezzi / autorimessa e ampio giardino di oltre 4500mq.
L'immobile presenta una metratura ed una disposizione degli ambienti tale da poter essere abitato da più nuclei famigliari.
Pozzo, predisposizione per irrigazione, illuminazione e per cancello automatico; impianto d'allarme volumetrico e perimetrale, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto solare-termico da 6,5 Kw, tetto in legno ventilato, finiture extra capitolato ovunque e ottima esposizione.
Pronto da abitare e libero subito.
Immobile in attesa di certificazione energetica.

Tel. 0522 12431

Rustico in vendita a Castelnovo Di Sotto
https://www.annuncici.it/x-33272-z