

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq (580.000 EUR)



Luogo **Veneto, Follina**

<https://www.annunci.it/x-332892-z>

FOLLINA (Zona Industriale - Via Fossa)

NUOVO PREZZO

In zona di buon passaggio veicolare RE/MAX propone in vendita in esclusiva LABORATORIO ARTIGIANALE assieme a LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di 3.875 metri quadrati a destinazione artigianale, industriale, direzionale e commerciale, con possibilità di edificare fino a 1.959 metri quadrati.

Inserito in una più ampia zona artigianale, produttiva e commerciale, l'asset immobiliare si colloca tra il centro di Follina e quello di Cison di Valmarino, entrambi ad alta vocazione turistica con ottima vista sulle colline e su Castelbrando.

L'area di riferimento si trova a 18 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Nord sulla A27 e a 25 km dal casello di Conegliano all'intersezione tra A27 e A28.

LABORATORIO ARTIGIANALE

Categoria D/1, di 319 mq, con soppalco, ufficio con riscaldamento, spogliatoio, bagno e scoperto privato di 300 mq.

Potenza elettrica disponibile 33 KW.

Dotato di finestre Vasistas elettriche e abbaino elettrico.

Laboratorio e terreno edificabile sono posizionati l'uno di fronte all'altro.

- LOTTO DI TERRENO EDIFICABILE di 3.875 mq caratterizzato da:

- Possibilità di edificare fino a 1.959 mq per un volume complessivo di 5.834 mq.

- Allacciamento idraulico e fognario.

- Terreno stabilizzato.

- Attività direzionali consentite: Attività direzionali commerciali connesse, la vendita a Follina di 4.000 mq.

- Attività direzionali commerciali connesse, la vendita a Follina di 4.000 mq.

- Attività direzionali commerciali connesse, la vendita a Follina di 4.000 mq.

- Attività direzionali commerciali connesse, la vendita a Follina di 4.000 mq.

- Attività direzionali commerciali connesse, la vendita a Follina di 4.000 mq.

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

Rif39481008-24 - Capannone Industriale in Vendita a Follina di 4500 mq
<https://www.annunci.it/x-332892-z>

-
- Magazzini
 - Deposito

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti 600.000,00 Euro

NUOVO PREZZO 580.000,00 Euro

Riferimento 394 -24 Chiudi

Tel: 0423375573