



Il negozio che proponiamo in affitto di 60 mq è stato oggetto di totale ristrutturazione ed è sito in Via Leonida Bissolati a BresciaDESCRIZIONE E PARTICOLARITA'

- Negozio piano terra di circa 60 mq
- Cantina al piano interrato
- Doppi servizi igienici a norma disabili con antibagno
- Impianto elettrico a norma di Legge
- Impianto di allarme
- Impianto di condizionamento autonomo
- Elevata visibilità
- Doppia vetrina angolare fronte strada
- Serrande elettriche
- Spese condominiali annue pari a circa 700,00Quest

Il canone di locazione è soggetto a Iva

Maggiori informazioni in agenzia **UBICAZIONE E CONTESTO**

giovato dall'intenso flusso viario beneficia della presenza delle vicine stazioni della metropolitana della
Venezia, con l'alta frequenza di passaggio e l'ottima performance di raggiungimento del centro urbano
dove il basso autostradale di Brescia Centro è a soli cinque chilometri di distanza. La linea centrale è poi
passante per la metropolitana e dal parco regionale che si trova a sud del centro urbano di Brescia
sulle rive del Lago di Essero, a soli due chilometri dal centro urbano e dai trasporti pubblici urbani
di forte passaggio pedonale e a solo un chilometro dall'ingresso del casello autostradale di Brescia
Centro, delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Alla stessa
distanza si trova l'imbocco della strada provinciale BS 11, meglio conosciuta come tangenziale Sud,
circonvallazione cittadina che collega tutti i principali quartieri di Brescia, Chiodi

Tel: 0306373668



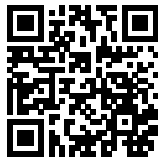
negozio Via Bissolati,
BRESCIA



negozio Via Bissolati,
BRESCIA



negozio Via Bissolati,
BRESCIA



negozio Via Bissolati,
BRESCIA



BRESSOLA
negozio
Via Bissolati,
63736



Milano
Viale S
re col
negozio
BRESCIA
Via
Bissolati,



BRESSOLA **negozio** **Via** **Bissolati,**



regio
proso
BRES
Via
Bissolati,



negozio **Via** **Bissolati,**
BRESCIA



negozio Via Bissolati,
BRESCIA 2