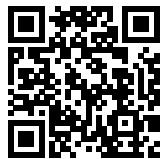


negozi Via Bissolati, BRESCIA (800 EUR)



Luogo **Lombardia, Brescia**
<https://www.annunci.it/x-333559-z>



Il negozio che proponiamo in affitto di 60 mq è stato oggetto di totale ristrutturazione ed è sito in Via Leonida Bissolati a Brescia

L'immobile è così composto:

- Negozio piano terra di circa 60 mq
 - Cantina al piano interrato
 - Doppi servizi igienici a norma disabili con antibagno
 - Impianto elettrico a norma di Legge
 - Impianto di allarme
 - Impianto di condizionamento autonomo
 - Elevata visibilità
 - Doppia vetrina angolare fronte strada
 - Serrande elettriche
 - Spese condominiali annue pari a circa 700,00Questa soluzione commerciale si rivolge a coloro che necessitano di una forte visibilità ed è particolarmente indicata per attività a diretto contatto con la clientela.

Il canone di locazione è soggetto a Iva

Maggiori informazioni in agenzia UBICAZIONE E CONTESTO

Il locale si trova nei pressi dell'ospedale Poliambulanza. Il quartiere si sviluppa lungo viale Duca degli Abruzzi con prevalenza di condomini degli anni settanta alternati da moderni edifici residenziali sotto i quali si trovano negozi e spazi commerciali di diverse metrature. Il commercio della zona, oltre all'essere

giovato dall'intenso flusso viario beneficia della presenza delle vicine stazioni della metropolitana della
Valli, e dall'ambulante e i vettamenti si trovano ottimi. Le stazioni di raccordo sono infatti entro i limiti
come la casello autostradale di Brescia Centro in soli cinque minuti.
Inoltre, nella zona centrale ci sono dei passaggi pedonali di circa metri 100,00, che si trovano dal parco giochi a quello che è il
casello autostradale Esse 100,00, e gli due passaggi pedonali si trovano al centro di Brescia, e dai trasbordi di tanti urba-
ni di torte passaggio pedonale e a solo un chilometro dall'ingresso del casello autostradale di Brescia
Centro, delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino. Alla stessa
distanza si trova l'imbocco della strada provinciale BS 11, meglio conosciuta come tangenziale Sud,

www.anp.it 0000070000

tel: 0306373668
Via
Bissolati
www.mincici.it/x-333559-



negozio
BRESCIA
Via
Bissolati
<https://www.annunci.it/x-333559->

  	<p>negozio BRESCIA</p> <p>Via Bissolati</p> <p>https://www.annuncioi.it/x-333559-z</p>
---	---