

negozio Via P. Superiore, OSPITALETTO (5.200 EUR)



Luogo **Lombardia, Ospitaletto**
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



Ad Ospitaletto proponiamo in affitto negozio posto in nuova costruzione NZEB, fine lavori in corso (Luglio 2023), trattasi di un edificio dalle prestazioni elevatissime, che punta alla sostenibilità ed al risparmio energetico. La superficie open space al piano terra è di 240 mq mentre al piano interrato vi sono ulteriori 200 mq; il piano interrato è utilizzabile come magazzino ma vi è la possibilità di renderlo commerciale, collegato internamente da una scala a chiocciola ed esternamente tramite porta carraia e ascensore che porta alla galleria del piano terra. Completano la soluzione circa 65 mq di zona esclusiva posta all'interno della galleria del complesso ed un plateatico esterno con una superficie di circa 13 mq. Nel complesso sono messi a disposizione della clientela 140 posti auto scoperti, distribuiti sui 4 lati della struttura. Il progetto è leggermente personalizzabile su richiesta del futuro acquirente. Il negozio viene consegnato completo di impianti (riscaldamento, raffrescamento, ricircolo di aria forzata e pavimento galleggiante con il cablaggio). Il complesso sarà esternamente rivestito in ceramica ed internamente presenterà finiture di altissimo pregio ed efficienza energetica. Al primo piano sarà presente un distaccamento dell'Ospedale Civile di Brescia aperto 24 ore su 24, 7 giorni su 7; un vantaggio che consente il passaggio di numerosi visitatori giornalieri. Sul tetto sarà presente altresì un impianto fotovoltaico sfruttabile da tutte le unità. Il negozio è ideale per chi necessita di un ufficio di rappresentanza ed elevata visibilità. Chiudi

Tel: 0306381433



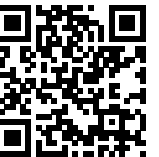
negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



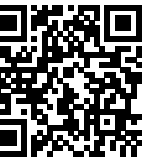
negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



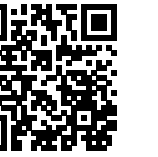
negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>



negozio Via P. Superiore,
OSPITALETTO
<https://www.annunci.it/x-333561-z>