

# Terreno a Forligrave - Rif. 9887 (108.093 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Forlì

<https://www.annuncici.it/x-334604-z>



Oggetto della presente vendita è un terreno edificabile, sito in Forlì (FC), in località Grisignano, viale dell'Appennino 598. Trattasi di terreni posti nel nucleo abitativo periferico di Forlì, lungo l'arteria provinciale che collega Forlì a Predappio. Ricadono in un comparto urbanistico denominato "AC8 - Collina comparto A", che prevede la realizzazione di opere tramite Piano Urbanistico Attuativo (PUA), individuato con tavola AT-17. Secondo la scheda POC del comparto, risultano le seguenti: Superficie totale territoriale di 17.982 mq, aree pubbliche e di uso pubblico 9.051 mq, superfici fondiarie per interventi edilizi 8.931 mq di cui residenziali 4.320 mq e attività terziarie 1.832 mq. Considerando che la superficie territoriale catastale complessiva è di 18.691 mq, si vendono 11.875,20 mq (per quota 63,53%) ed i restanti 6.815,80 mq (per quota 36,47%). Superficie catastale complessiva: 18.691 mq (11.875,20+6.815,80) Superficie edificabile realizzabile: 6.152 mq (3.908,36 per la quota di 63,53%+2.243,63 per la quota di 36,47%) Piena proprietà: Terreno edificabile (CT): Foglio 249 – Particella 1805 (ex 1717) Piena proprietà (quota di 7/10 di una società e 3/10 di un'altra società): Terreno edificabile (CT): Foglio 249 – Particella 1718 (comprendente la ex 1718, 1721 e 245) Terreno edificabile (CT): Foglio 249 – Particella 1806 (ex 1719, 1720) Prezzo base d'asta: 108093 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la disponibilità e l'uso dell'oggetto. Gli eventuali impegni contrattuali sono da intendersi come esclusivo di Abilio S.p.A. e di ogni responsabilità in caso di imprecisioni o inerzie. Ciascuno

567

z

9887

z

9887