

# attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO (208.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Castelnovo di Sotto**  
<https://www.annunci.it/x-335224-z>




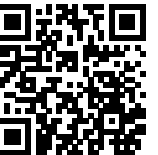








CASTELNOVO DI SOTTO- ATTICO DI RECENTE COSTRUZIONE CON TERRAZZO.

Ci troviamo in via Peschiera, sulla strada che porta a San Savino.Siamo immersi nel verde, in una delle zone più ambite del paese, perchè siamo in campagna ma allo stesso tempo anche in paese essendo a due minuti dal centro di Castelnovo.

Questa costruzione è stata edificata nel 2013 ed è stata realizzata applicando sistemi e accorgimenti energetici sia per quanto riguarda l'isolamento termico che gli impianti.L'attico che vi proponiamo viene poi completato quest'anno con l'installazione dei pannelli fotovoltaici (2,5 kw per unità), pompa di calore e coibentazione interna sui muri perimetrali per garantire un ulteriore riqualificazione energetica.

L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano di una scala in cui entrano solo tre famiglie e in cui è già stata predisposta l'installazione di un eventuale ascensore. L'ingresso è nel soggiorno con cucina open space che è collegata alla terrazza tramite un comoda portafinestra. Nello sfogo esterno è stato ricavato anche un comodo ripostiglio.La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un ampio bagno.La copertura è tutta con travi in legno a vista, il tetto è coibentato, e tutte le stanze hanno un'altezza fuori dal comune amplificando tutti gli spazi all'interno.

 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO	 <a href="https://www.annunci.it/x-335224-z">https://www.annunci.it/x-335224-z</a> attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--