attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO (208.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Castelnovo di Sotto**
https://www.annuncici.it/x-335224-z

CASTELNOVO DI SOTTO- ATTICO DI RECENTE COSTRUZIONE CON TERRAZZO.

Ci troviamo in via Peschiera, sulla strada che porta a San Savino.Siamo immpersi nel verde, in una delle zone più ambite del paese, perchè siamo in campagna ma allo stesso tempo anche in paese essendo a due minuti dal centro di Castelnovo.

Questa costruzione è stata edificata nel 2013 ed è stata realizzata applicando sistemi e accorgimenti energetici sia per quanto riguarda l'isolamento termico che gli impianti.L'attico che vi proponiamo viene poi completato quest'anno con l'installazione dei pannelli fotovoltaici (2,5 kw per unità), pompa di calore e coibentazione interna sui muri perimetrali per garantire un ulteriore riqualificazione energetica.

L'immobile è posto al secondo ed ultimo piano di una scala in cui entrano solo tre famiglie e in cui è già stata predisposta l'installazione di un eventuale ascensore. L'ingresso è nel soggiorno con cucina open space che è collegata alla terrazza tramite un comoda portafinestra. Nello sfogo esterno è stato ricavato anche un comodo ripostiglio.La zona notte è composta da due camere matrimoniali e un ampio bagno.La copertura è tutta con travi in legno a vista, il tetto è coibentato, e tutte le stanze hanno un altezza fuori dal comune amplificando tutti gli spazi all'interno.

Questa costruzione è ancora da ultimare e non è mai stata abitata. È possibile acquistare anche il proprio posto auto situato all'interno della corte condominiale. SOLO PER MIGLIORI INFORMAZIONI O PER UN APPUNTAMENTO CHIAMARE AL 0522 846 669.

Tel: 05221963669

attico Via Peschiera, CASTELNOVO DI SOTTO
https://www.annuncici.it/x-335224-z