Appartamento a Cento - Rif. 21341 (136.000 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
https://www.annuncici.it/x-335685-z

Appartamento al piano terzo oltre ad autorimessa e cantina, sito in Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su 5 piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da 5 vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 m dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta sia da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra, sia da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili.L'appartamento è posto al piano terzo, composto da soggiorno, disimpegno, cucina, disimpegno, ripostiglio, 2 bagni, 2 camere e terrazzo accessibile sia da cucina che da una camera.Le finiture sono caratterizzate da pavimenti e rivestimenti in ceramica ed in parquet nelle camere da letto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo.Completano la proprietà un'autorimessa con portone in lamiera del tipo basculante, ed una cantina con porta in lamiera, entrambi con pavimentazione in cemento lisciato.Si precisa che si sono riscontrate lievi difformità catastali non rilevanti, come meglio descritte in perizia.Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta libero.Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.31.Superfici lorde:Appartamento: 102,90 mqBalcone: 11,80 mqCantina: 2,90 mqAutorimessa: 14,40 mqPiena proprietà:Appartamento (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 144 - Cat. A/3Autorimessa (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 31 - Cat. C/6Cantina (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 9 - Cat. C/2 Prezzo base d'asta: 136.000,00 EUR

Questo annuncio è offerta Immobiliare Casa Immobiliare.com, il sito speciale Case per la vendita e locazione di Case e Immobili.
Per maggiori vantaggi chiedete a Immobiliare network [illegible] S.p.A., [illegible] per il [illegible] immobiliare che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z
Appartamento a Cento - Rif. 21341
https://www.annuncici.it/x-335685-z

Tel: 0289741567