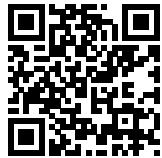


# Appartamento in vendita a RONCHI - Massa 110 mq Rif 844540 (375.000 EUR)



Luogo

Toscana, Massa

<https://www.annunci.it/x-335788-z>

Cod.01420 - Ronchi - immerso nel verde, a circa 700 m dal mare, appartamento in palazzina signorile disposto su 2 livelli (al secondo e terzo ultimo piano).

Internamente ingresso (con porta blindata) comunicante con cucina abitabile arredata e dotata di lavastoviglie, forno, forno microonde, frigo e tavolo estensibile, disimpegno che permette l'accesso a 2 camere da letto e ad un bagno con doccia, 2 balconi e piccolo ripostiglio sottoscala. Al piano superiore (mansardato con buone altezze) si trova una lavanderia/bagno con lava-asciuga ed un ampio soggiorno dotato di due divani letto e balcone a cui vi si accede mediante una porta finestra ad arco protetta da tende oscuranti sia all'interno che all'esterno (capottina retraibile). Il mobilio in ciliegio completa l'arredamento del piano.

L'appartamento dispone di impianto Wi-Fi (comune al condominio).

L'appartamento ha classe energetica "B" ed è predisposto per l'impianto di condizionamento (tubazioni in rame già inserite nei muri). Caldaia a condensazione operante a bassa temperatura e dotata di elementi scaldanti di grandi dimensioni. L'attivazione del riscaldamento può essere fatta da remoto mediante termostato wi-fi. Il piano superiore è equipaggiato da un secondo termostato per la regolazione separata della temperatura.

L'immobile è infine integrato da una cantina interrata comodamente raggiungibile dall'appartamento con ascensore. All'esterno 2 posti auto coperti da un pergolato in area interna al condominio chiusa da cancello automatico e videosorvegliata. La videosorveglianza è possibile da remoto mediante applicativo software.

L'appartamento è venduto arredato. In particolare, l'arredo della cucina e della camera matrimoniale

sono praticamente nuovi, come nuovi sono i divani letto al piano superiore. La seconda camera è un'altra per ospitare i singoli ospiti o castelli nuziali. Fotografie, tavole, dista circa 1 km da Ronchi, a piedi dal mare, parte dei Monti Cilento, 10 minuti a piedi, 20 minuti in auto. Sulla strada ciclabile che continua verso Santa Venerina, il parco Maregiglio. I primi 200 metri sono di pianeggio, il viale che porta verso l'abitato è molto ripido. Le

confina con un parco pubblico su 2 lati e dista poche decine di metri da un bel parco avventura e dalla

<https://www.annunci.it/x-335788-z>

<https://www.annunci.it/x-335788-z>