

# porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA (298.000 EUR)



Luogo **Lazio, Terracina**  
<https://www.annunci.it/x-336971-z>

## TERRACINA COMPLESSO RESIDENZIALE 'BAIA D'ULISSE'

a 400 mt. di distanza dal mare, nell'incantevole cornice di uno dei residence più ricercati del litorale, dotato di servizio guardiania nei mesi estivi, proponiamo in esclusiva la vendita di una prestigiosa Porzione di Villa Bifamiliare con grande giardino pavimentato e ingresso indipendente, sita in posizione privilegiata, con vista panoramica ed in perfetta armonia con il paesaggio circostante.

La villa ha una superficie residenziale di 140 mq. sviluppata al primo piano, arricchita da due terrazzi l'uno di 10 mq. e l'altro angolare di 35 mq. che sono attrezzati e vissuti per trascorrere piacevoli momenti di relax e/o pranzi e cene all'aria aperta.

L'esposizione su quattro lati permette all'abitazione di ricevere la luce in tutte le ore del giorno fino al tramonto.

Appena entrati dal cancello carrabile ci accoglie il giardino pavimentato della superficie di 400 mq. contornato da siepi, spazio ideale per il parcheggio delle auto e per vivere momenti di svago all'aria aperta, dotato di doccia esterna utile per il ritorna dal mare.

Dal giardino troviamo l'accesso ad un locale cantina ed un ripostiglio.

Salendo due rampe di scale esterne, arriviamo al primo piano dove all'interno della villa ci ospita un ingresso/corridoio che ci dirige verso la zona giorno composta da una cucina abitabile molto luminosa grazie alla presenza di grandi finestre ed una porta/finestra con uscita nel terrazzo.

Adiacente si apre un soggiorno suddiviso in zona pranzo e zona relax, anch'esso particolarmente luminoso e dotato di uscita nel terrazzo angolare. La zona notte, raggiungibile da un altro disimpegno è composta da tre camere matrimoniali, una stanza di servizio e due bagni con sanitari e lavabi.

La villa ha un grande terrazzo di 50 mq. della superficie di 50 mq. situata in fondo proprietà, con una mediana che porta a chiocciola presente nel piazzale del primo piano.

L'immobile è in ottimo stato interno ed esterno ed è dotato di riscaldamento automatico con bombolo GPL rappresenta una soluzione unica e gode di una posizione privilegiata per la sua ubicazione, per questo risulta essere un OTTIMO INVESTIMENTO per chi volesse metterlo a reddito come struttura ricettiva di notevole appeal.

La zona è ben servita dai mezzi pubblici, le attività commerciali, i locali di svago tra Terracina e Circeo, le



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>



porzione di bifamiliare Baia dUlisse, TERRACINA

<https://www.annunci.it/x-336971-z>

---

spiagge e e la possibilità di attraccare una propria imbarcazione a pochi metri di distanza la rendono una soluzione unica.

La villa viene venduta parzialmente arredata. Chiudi

Tel: 0773702600