Casa indipendente di 159 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-336982-z

Nel cuore del centro storico di Noto a soli 400 metri dalla splendida Cattedrale Barocca, vendesi un signorile terracielo sapientemente ristrutturato e arredato.

L'immobile risalente al secolo scorso si trova in pieno centro ma in posizione tranquilla e distante dai luoghi della movida cittadina; è stato oggetto di totale ristrutturazione, presenta un elegante prospetto decorato con pietra di Noto, ambienti con soffitto a volta, pavimenti interni con "cementine", porte interne originali in legno e vetro. Ottime le finiture scelte così come gli infissi e gli arredi, realizzati su misura per la casa.

La ristrutturazione è stata seguita da un famoso stilista che ne ha curato con minuzia ogni dettaglio e particolare, miscelando sapientemente l'antico al moderno per un effetto finale di grande charme e funzionalità.

La superficie abitativa dell'immobile è di m²159 oltre il garage (m² 27).

L'immobile è attualmente diviso in tre lussuosi mini appartamenti oltre il garage; due unità sono ubicate al piano terra e la terza più spaziosa è ubicata a piano primo, quest'ultima dispone anche di terrazzo ad uso esclusivo della superficie di m² 9.

La struttura dispone di impianto di climatizzazione caldo/freddo, porte d'accesso blindate, infissi con vetrocamera di nuova generazione, cassaforte e Wi-Fi in ogni appartamento; attualmente svolge funzione di struttura ricettiva con ottime recensioni.

Ottimo acquisto come investimento per proseguire l'attività ricettiva o per chi volesse realizzare, apportando qualche modifica, una elegante casa padronale.

L'immobile, di recente distribuzione, si presenta in ottimo stato di manutenzione ed è da subito abitabile.

Chiudi

+39 [illegible] 87979

Casa indipendente di 159 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-336982-z