

# attico, GARDA (595.000 EUR)



Luogo

**Veneto, Garda**

<https://www.annunci.it/x-336989-z>



Lussuoso attico con solarium privato, in contesto di 8 unità abitative, a soli 300 metri dal centro storico. Lo stabile, ristrutturato esternamente nel 2016, vanta ridotte spese condominiali e rimane in una zona tranquilla che offre la possibilità di spostarsi a piedi in quanto comoda a tutti i principali servizi: bar, ristoranti, farmacia, stazione autobus, lungo lago, negozi e supermercati. L'accesso alla proprietà da direttamente sulla parte coperta del terrazzo privato dal quale si può ammirare la splendida vista sulla rocca di Garda. Qui troviamo l'ampia zona esterna che ospita, da un lato un angolo relax con Jacuzzi e sdraio prendisole, dall'altro il barbecue con cucinino esterno e tavolo in marmo per godersi le grigliate con amici e parenti. All'interno troviamo una cucina abitabile con isola centrale, un bagno finestrato e 3 camere da letto, di cui una con camino e secondo bagno dedicato. In tutti i locali, compreso il terrazzo, è stato realizzato anche un sistema di illuminazione personalizzato che conferisce calore ed accoglienza durante l'utilizzo serale. Internamente i lavori di ristrutturazione sono stati effettuati nel 2017 con impianto elettrico, idraulico e finiture nuovi; inoltre ogni anno, vengono effettuate delle piccole sistemazioni di tinteggiatura, sostituzione siliconi dei bagni ed altri, che mantengono le condizioni interne fresche, pari al nuovo.

Completa la proprietà il sistema di aria condizionata inverter con pompa di calore ed il posto auto privato. Da 5 anni a questa parte è stato inoltre avviato ed utilizzato per l'affitto turistico con ottime rendite annuali ed un consolidato riscontro dei clienti (punteggio booking 9,8 su 10) con recensioni molto alte (4,97 stelle su 5). Ottima soluzione come casa vacanza o come investimento. Chiudi

Tel: 0456270648

<https://www.annunci.it/x-336989-z>

**attico, GARDA**

<https://www.annunci.it/x-336989-z>